ДОГОВОР ПОДРЯДА № 32312410298

г. Владимир «14» июня 2023 года

Индивидуальный предприниматель Ксенофонтов Артем Сергеевич, именуемый в дальнейшем **«Подрядчик»,** действующий на основании государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, номер ОГРНИП 317332800027036 от 16 мая 2017 года, с одной стороны, и

Государственное автономное учреждение культуры Владимирской области «Областной Дворец культуры и искусства» (Далее - ГАУК ВО «Областной Дворец культуры и искусства»), именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице директора **Крючкова Владимира Викторовича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые **«Стороны»**, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 18.07.2011 №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Положением о закупках товаров, работ, услуг для нужд ГАУК ВО «Областной Дворец культуры и искусства», заключили настоящий договор (Далее - настоящий Договор, Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется выполнить работы по подсветке фасада здания для нужд ГАУК ВО «Областной дворец культуры и искусства» по адресу: г.Владимир, ул.Диктора Левитана, д.4 (Далее - Работа, Работы) и сдать результат Работ по акту выполненных работ (форма КС-2), а Заказчик обязуется принять и оплатить фактически выполненную Работу в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить Работу в соответствии с техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Договору) и проектно-сметной документацией (Приложение №2 к настоящему Договору).

1.3. Настоящим Подрядчик подтверждает, что все помещения до заключения Договора были им осмотрены. По результатам осмотра Подрядчик подтверждает, что состояние помещений соответствуют условиям, содержащимся в настоящем Договоре, пригодны для выполнения предусмотренных Договором Работ, обеспечивает Подрядчику возможность своевременного начала Работ, нормального их ведения и завершения в срок.

1.4. Заказчик не предоставляет Подрядчику точки для временного (на время текущего ремонта) подключения к инженерно-техническим сетям (в том числе к электрической сети, к сети водоснабжения, к сети водоотведения), настоящим Подрядчик подтверждает, что для своевременного начала Работ, нормального их ведения и завершения в срок подключения к инженерно-техническим сетям не требуется.

В случае предоставления вышеуказанных точек подключения к инженерно-техническим сетям на оплату потребностей электрической энергии и других коммунальных услуг заключается отдельный договор по факту использования.

1.5. Подрядчик тщательно изучил и проверил условия настоящего Договора до заключения Договора, полностью ознакомлен со всеми условиями, связанными с выполнением Работ, и принимает на себя все расходы, риск и трудности выполнения Работ. Подрядчик до заключения настоящего Договора получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, цену и качество Работ.

2. МЕСТО И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТЫ

2.1. Место выполнения Работ: Российская Федерация, Владимирская область, г.Владимир, ул.Диктора Левитана, д.4, здание ГАУК ВО «Областной Дворец культуры и искусства».

2.2. Срок выполнения Работ: с 14 июня по 25 июля 2023 года.

Указанная дата является исходной для определения имущественных санкций в случаях нарушения сроков выполнения Работ.

Срок Договора по предложению Заказчика в случае необходимости может быть пролонгирован.

Заказчик _____/Крючков В.В./ Подрядчик _____/Ксенофонтов А.С./

2.3. Заказчик не оказывает Подрядчику содействие по и в связи с Договором, если это прямо не предусмотрено настоящим Договором или дополнительно письменно не согласовано Сторонами.

3. КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

3.1. Качество выполняемых Подрядчиком Работ, результат Работ, организация выполнения Работ, а также материалы, оборудование, используемые при выполнении Работ:

- должны соответствовать исходным данным, в том числе техническому заданию и проектно-сметной документации, условиям и требованиям Договора;
- должны соответствовать требованиям действующего законодательства РФ;
- обеспечивать безопасность Работ для третьих лиц и окружающей среды.

3.2. Подрядчик несёт ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в течение гарантийного срока. Подрядчик обязуется устранить недостатки (дефекты), обнаруженные в течение гарантийного срока, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подачи заявки Заказчиком. Заявки могут быть поданы Заказчиком посредством электронной почты или иным способом с подтверждением получения заявки Подрядчиком.

3.3. В период гарантийного срока Подрядчик гарантирует за свой счёт проводить необходимый ремонт и устранение недостатков (дефектов).

3.4. Если в период действия гарантийного срока эксплуатации обнаружатся дефекты, которые не позволят продолжить нормальную эксплуатацию объекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения дефектов.

3.5. Гарантийный срок на выполненные работы и используемые материалы составляет - 3 (Три) года с момента подписания Сторонами акта приёма-передачи выполненных работ.

3.6. Объём предоставления гарантий качества - на все работы, выполненные в рамках настоящего Договора, и на все материалы, используемые при выполнении Работ.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА, УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

4.1. Договор финансируется за счёт средств областного бюджета (субсидии на иные цели).

4.2. Стоимость Работ по настоящему Договору составляет 2 413 656,00 (Два миллиона четыреста тринадцать тысяч шестьсот пятьдесят шесть) рублей 00 копеек и включает приобретение материалов, оплату труда, эксплуатацию машин и оборудования, перевозку, страхование, расходы на уплату налогов, сборов и другие обязательные платежи, связанные с выполнением обязательств по Договору. НДС не облагается на основании ст.346.13 Налогового кодекса Российской Федерации.

Оплата производится Заказчиком путём перечисления на расчётный счёт Подрядчика аванса в размере 30% (Тридцати процентов) от суммы, указанной в п.4.2. настоящего Договора, что составляет 724 096,80 (Семьсот двадцать четыре тысячи девяносто шесть) рублей 80 копеек, в период с 14 по 30 июня 2023 года.

4.3. Окончательный расчёт осуществляется за фактически выполненные Работы путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Подрядчика на основании счёта и подписанных Заказчиком актов выполненных работ (формы КС-2, КС-3) в течение 7 (Семи) рабочих дней со дня представления данных документов. Оплата считается произведённой в момент списания денежных средств с расчётного счёта Заказчика.

4.4. При формировании цены Договора и расчётов с Подрядчиком используется валюта Российской Федерации (рубль).

4.5. Настоящим Подрядчик подтверждает, что до заключения Договора он имел возможность ознакомиться и подробно изучить Договор, техническое задание, сметную документацию, и сформировал свое предложение по цене Работ с учётом информации, содержащейся в указанных документах.

4.6. Подрядчик согласен с тем, что в случае, если им не были учтены какие-либо расценки на выполнение Работ по Договору, которые должны быть выполнены в соответствии с Договором, такая Работа будет в любом случае выполнена в полном соответствии с условиями Договора без увеличения цены соответствующих Работ.

При этом во избежание сомнений Стороны подтверждают, что Работы, которые должны быть выполнены Подрядчиком по Договору, включают все возможные работы, определенно не

Заказчик _____/Крючков В.В./ Подрядчик _____/Ксенофонтов А.С./

упомянутые в Договоре и (или) Приложениях к нему, но необходимые в соответствии с условиями Договора и (или) необходимые для завершения Работ.

4.7. Цена Договора по предложению Заказчика может быть увеличена в случае увеличения предусмотренных Договором объёма выполняемых работ не более чем на десять процентов цены Договора.

4.8. Превышение Подрядчиком Цены Работ, в том числе отдельных Работ, не согласованное с Заказчиком и не подтвержденное дополнительным соглашением к настоящему Договору, оплате Заказчиком не подлежит.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ - ПРИЁМКИ РЕЗУЛЬТАТА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

5.1. При завершении Работ Подрядчик предоставляет Заказчику акт выполненных работ - форма КС-2 в 2-х экз. и справку о стоимости выполненных работ и затрат - форма КС-3 в 2 экз.

5.2. Заказчик в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения акта выполненных работ обязан направить Подрядчику подписанный акт или мотивированный отказ от его подписания с перечнем претензий.

5.3. В случае несоответствия выполненных работ техническому заданию и сметной документации Подрядчик обязан устранить обнаруженные недостатки в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента обращения к нему Заказчика.

5.4. В случае выявления несоответствия сведений об объёмах, содержании и стоимости работ, отраженных в акте выполненных работ фактически выполненным Работам и их стоимости, определенной Договором, Заказчик передает Подрядчику мотивированный отказ от подписания акта выполненных работ и не подписывает документы до внесения Подрядчиком в них соответствующих изменений.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Заказчик имеет право:

6.1.1. Требовать от Подрядчика соответствия условий выполнения Работ, определённых техническим заданием и проектно-сметной документацией.

6.1.2. Проверять ход и качество выполняемых Подрядчиком Работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

6.1.3. Давать обязательные для Подрядчика предписания при обнаружении отступлений от технического задания и сметной документации, требований и условий настоящего Договора.

6.1.4. Приостановить Работы по настоящему Договору и требовать от Подрядчика устранения замечаний, выявленных представителями Заказчика в ходе производства работ.

6.1.5. Требовать предоставления документов и информации, подтверждающих право собственности Подрядчика на материалы, оборудование, используемые при выполнении Работ.

6.1.6. Заключить договор с независимой лабораторией на выполнение лабораторных испытаний качества Работ, материалов и оборудования, используемых при выполнении Работ.

6.2. Заказчик обязан:

6.2.1. Принять Работы в соответствии с разделом 5 Договора, в случае отсутствия претензий относительно их объёма, качества и соблюдения сроков их выполнения подписать акт выполненных работ и передать один экземпляр Подрядчику.

6.2.2. Осуществить оплату выполненных Подрядчиком Работ в размере стоимости Договора.

6.3. Подрядчик имеет право:

6.3.1. На своевременную и в полном объёме оплату выполненной по Договору Работы в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.

6.4. Подрядчик обязан:

6.4.1. Выполнить Работы лично без привлечения субподрядчиков.

6.4.2. Привлекать к выполнению Работ по настоящему Договору исключительно надлежаще квалифицированных работников и специалистов.

6.4.3. До начала работ предоставить надлежаще заверенную копию приказа о назначении ответственного работника за выполнение Работ на территории Заказчика.

6.4.4. До начала Работ представить для согласования календарный график выполнения Работ, включающий в себя график поставки материалов и оборудования, используемых при выполнении Работ. При наличии замечаний Заказчика к календарному графику Подрядчик обязан

Заказчик _____/Крючков В.В./ Подрядчик _____/Ксенофонтов А.С./

их устранить в течение 2 (Двух) рабочих дней и в тот же срок повторно представить на утверждение Заказчику.

Настоящим Стороны подтверждают, что график поставки материалов и оборудования, используемых при выполнении Работ не является существенным условием Договора, в частности несогласование графика поставки материалов и оборудования, используемых при выполнении Работ, не освобождает Подрядчика от ответственности за нарушение сроков выполнения Работ, указанных в настоящем Договоре.

6.4.5. Своевременно и надлежащим образом выполнить Работы в соответствии с Техническим заданием и сметной документацией, руководствуясь требованиями нормативной документации, в установленные сроки, с использованием своих материалов (принадлежащих Подрядчику на праве собственности), собственными силами и средствами.

6.4.6. Обеспечить выполнение Работ своей техникой, инструментами и материалами. Материалы, применяемые при производстве Работ, должны соответствовать техническим условиям и иметь соответствующие сертификаты.

6.4.7. С момента начала Работ и до их завершения непрерывно вести общий журнал работ, в котором отражается весь ход фактического производства Работ, их технологическая последовательность, сроки, качество, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством Работ и имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика.

Если Заказчик не удовлетворён записями Подрядчика в общем журнале работ, он вправе изложить в нем свои обоснованные замечания с указанием срока устранения, допущенного Подрядчиком нарушения. Подрядчик в течение указанного срока обязан устранить нарушение и сделать в общем журнале работ отметку о выполнении.

Запись в общем журнале работ, сделанная Заказчиком или Инженерной организацией, обязательна для исполнения Подрядчиком.

6.4.8. Передать Заказчику все результаты выполненных Работ в соответствии с техническим заданием.

6.4.9. Своими силами и за свой счёт устранить выявленные Заказчиком недостатки в результатах Работ в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения уведомления от Заказчика. Наличие недостатков и сроки их устранения фиксируются актом, подписанным Сторонами Договора.

6.4.10. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения Работ.

6.4.11. При выполнении Работ, которые не могут быть освидетельствованы визуально, вызвать представителя Заказчика для совместного освидетельствования данных скрытых Работ и подписания акта.

6.4.12. По завершении выполнения всех Работ по Договору в полном объёме, в течение 3 (Трёх) рабочих дней Подрядчик должен осуществить полное фактическое освобождение всей территории Заказчика от оставшихся оборудования и материалов, временных сооружений, строительного мусора и бытовых отходов, и других предметов деятельности Подрядчика.

6.4.13. Соблюдать установленный действующим законодательством РФ порядок привлечения и использования иностранных граждан.

6.4.14. Принять все меры к обеспечению сохранности имущества Заказчика и нести материальную ответственность за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение этого имущества.

6.4.15. Нести иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

7. ОПЕРАТИВНОЕ ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ ПОДРЯДЧИКА И ЗАКАЗЧИКА

7.1. В процессе исполнения Договора в целях контроля за его исполнением, демонстрации Подрядчиком промежуточных результатов и ответа на возникающие у Заказчика вопросы, Стороны проводят еженедельные рабочие встречи в офисе Заказчика.

7.2. Время и место рабочей встречи определяется Заказчиком.

7.3. В ходе каждой рабочей встречи может быть составлен протокол в письменной форме и (или) вестись протоколирование с использованием средств аудиозаписи.

Заказчик _____/Крючков В.В./ Подрядчик _____/Ксенофонтов А.С./

8. ГАРАНТИИ

8.1. Подрядчик обязуется до заключения Договора предоставить Заказчику обеспечение исполнения настоящего Договора в размере 30% (Тридцати процентов) начальной (максимальной) цены Договора в виде банковской гарантии (Далее - гарантия), выданной банком, или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счёт, на котором в соответствии с законодательством РФ учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

8.2. Гарантия должна быть выдана банком-гарантом, предварительно письменно согласованным с Заказчиком. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказать Подрядчику в согласовании любого банка-гаранта.

8.3. Каждый банк-гарант должен соответствовать следующим требованиям на момент выдачи и на любой момент действия гарантии:

- срок осуществления банковской деятельности - не менее 5 (Пяти) лет;
- наличие лицензии на соответствующий вид банковской деятельности в РФ.

8.4. Гарантия должна являться безотзывной и безусловной.

8.5. Гарантия должна предусматривать условие о платеже по первому требованию Заказчика не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты такого требования. В гарантии должен быть указан исчерпывающий перечень документов, предоставляемых Заказчиком банку-гаранту.

8.6. Если по какой-либо Гарантии было предъявлено требование, то Заказчик вправе не возвращать такую Гарантию до тех пор, пока требование не будет удовлетворено банком-гарантом и пока возврат такой гарантии не станет возможным без ущерба для прав Заказчика по Договору.

8.7. Гарантия составляется на русском языке и передаётся Заказчику до даты подписания настоящего Договора.

8.8. Заказчику должно быть предоставлено подтверждение полномочий лица, подписавшего соответствующую гарантию Подрядчика.

8.9. Гарантия должна вступать в силу в дату ее выдачи и быть действительной в течение всего срока ее действия. Срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия Договора не менее чем на один месяц.

8.10. В случае, если до окончания срока действия гарантии осталось менее 45 (Сорока пяти) календарных дней, а между Сторонами по любым основаниям не подписан Акт выполненных работ Подрядчик обязан в срок не позднее чем за 30 (Тридцать) календарных дней до окончания срока действия гарантии увеличить срок действия такой гарантии (или предоставить Заказчику новую гарантию, дата вступления в силу которой не может быть позднее даты, следующей за окончанием срока действующей гарантии) на срок не менее 3 (Трех) месяцев при каждом продлении, и любая такая продленная (новая) гарантия должна быть предоставлена Заказчику не позднее, чем за 30 (Тридцать) дней до даты истечения соответствующей действующей гарантии.

8.11. В случае увеличения сроков выполнения Работ на основании соглашения Сторон, Подрядчик обязуется в срок не позднее чем 30 (Тридцать) календарных дней с даты подписания Сторонами дополнительного соглашения об увеличении сроков выполнения Работ увеличить срок действия такой гарантии (или предоставить Заказчику новую гарантию, дата вступления в силу которой не может быть позднее даты, следующей за окончанием срока действующей гарантии) на соответствующий период продления сроков выполнения Работ при каждом продлении, и любая такая продленная (новая) гарантия должна быть предоставлена Заказчику не позднее, чем за 30 (Тридцать) дней до даты истечения соответствующей действующей гарантии.

8.12. В случае если в период действия соответствующей гарантии у банка-гаранта будет отозвана лицензия или в отношении гаранта будет введена процедура несостоятельности или банкротства или в отношении гаранта будет подано заявление о признании банкротом любыми лицами, или будет существовать законное основание для возбуждения производства по делу о банкротстве, или банк-гарант перестает соответствовать хотя бы одному из требований к банкам-гарантам, указанным в пункте 8.3 Договора, Подрядчик обязан в срок не более 10 (Десяти) рабочих дней с даты, когда Подрядчик узнал или должен был узнать об указанном обстоятельстве, или даты предъявления Заказчиком требования (в зависимости от того, что наступит раньше) обеспечить предоставление Заказчику соответствующей требованиям настоящей статьи Договора новой гарантии, выданной банком-гарантом полностью соответствующим требованиям Договора и согласованным Заказчиком.

Заказчик _____/Крючков В.В./

Подрядчик _____/Ксенофонтов А.С./

8.13. Продление гарантии или выдача новой гарантии по любому основанию в соответствии с условиями Договора после предъявления Заказчиком требования по такой гарантии не должно освобождать банк-гарант от выплаты по соответствующей ранее выданной гарантии.

8.14. Если Подрядчик не предоставляет (не продлевает, не увеличивает) гарантию в соответствии с настоящим Договором, Заказчик имеет право, наряду с иными мерами защиты и правами, указанными в Договоре и законодательстве Российской Федерации:

- приостановить выплату любых платежей Подрядчику до тех пор, пока Заказчик не получит соответствующую гарантию;
- отказаться от исполнения настоящего Договора.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае нарушения Подрядчиком конечного срока выполнения работы Заказчик вправе потребовать уплаты пени в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая процента) от цены Работ по Договору за каждый день просрочки.

9.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства по оплате выполненных Работ, предусмотренного Договором, Подрядчик вправе потребовать уплату неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки устанавливается в размере 1/300 действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, но не более 10% от суммы платежа.

Заказчик освобождается от неуплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие обстоятельства.

9.3. В случае просрочки устранения недостатков результата выполненных Работ, Заказчик вправе потребовать уплаты Подрядчиком штрафа в размере 10 000,00 (Десять тысяч) рублей 00 копеек за каждый день просрочки.

9.4. В случае просрочки передачи предусмотренной Договором Исполнительной документации или ненадлежащего ее оформления Заказчик вправе потребовать уплаты Подрядчиком штрафа в размере 10 000,00 (Десять тысяч) рублей 00 копеек за каждый день просрочки.

9.5. Подрядчик обязан возместить убытки и(или) ущерб, нанесенный третьим лицам в результате выполнения Работ.

9.6. Подрядчик несёт ответственность за порчу имущества Заказчика, возникшую в ходе выполнения работ.

9.7. Выплата Подрядчиком Заказчику неустойки, убытков, иных денежных средств, подлежащих выплате Заказчику, может по усмотрению Заказчика осуществляться путём удержания Заказчиком суммы неустойки, убытков, иных денежных средств, подлежащих выплате Подрядчику, из денежных средств, подлежащих перечислению Подрядчику.

9.8. Подрядчик несёт ответственность в течение всего гарантийного срока за возможный причиненный ущерб Заказчику, возникший по причине некачественного выполнения работ, либо выявленного несоответствия выполненных работ сметной документации. Кроме того, Подрядчик несёт материальную ответственность перед Заказчиком за упущенную выгоду, которая возникла в результате некачественного выполнения работ, либо выявленного несоответствия выполненных работ проектно-сметной документации, если будет установлена вина Подрядчика.

9.9. Уплата неустойки не освобождает Подрядчика от исполнения своих обязательств. Обязанность по уплате неустойки возникает только при условии предъявления Заказчиком требования о ее уплате.

10. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

10.1. В случае возникновения споров и разногласий, вытекающих из Договора или связанных с ним, Стороны принимают все меры к их разрешению путём взаимных переговоров.

10.2. В случае нарушения одной из Сторон своих обязательств по настоящему Договору другая Сторона обязана ей направить в течение 7 (Семи) календарных дней соответствующую претензию с указанием нарушения и предложением о его устранении. Срок рассмотрения претензии составляет 14 (Четырнадцать) календарных дней с даты её получения.

Заказчик _____/Крючков В.В./

Подрядчик _____/Ксенофонтов А.С./

10.3. Если Сторонам не удается разрешить возникшие споры и разногласия путём взаимных переговоров, то такие споры и разногласия будут разрешаться в арбитражном суде Владимирской области в соответствии с действующим законодательством.

11. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

11.1. Документы и информация, полученные Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, могут являться конфиденциальными и не подлежат разглашению Сторонами без предварительного письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

11.2. Если Сторона благодаря исполнению своего обязательства в соответствии с настоящим Договором получили от другой Стороны информацию, а также сведения, которые могут рассматриваться как коммерческая тайна, то Сторона, получившая такую информации, не вправе сообщать ее третьим лицам без согласия другой Стороны, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

11.3. Предусмотренные настоящим разделом Договора обязательства Сторон в отношении конфиденциальной информации действуют в течение трёх лет после прекращения действия настоящего Договора.

12. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

12.1. Договор вступает в силу со дня его подписания и заканчивает свое действие по выполнению Сторонами взаимных обязательств.

12.2. Договор может быть изменен или прекращен:

- по соглашению Сторон;
- по основаниям, предусмотренным настоящим Договором.

Во избежание сомнений Стороны соглашаются и подтверждают, что существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Договора, не является основанием для его изменения или расторжения.

12.3. Заказчик вправе (в одностороннем внесудебном порядке) отказаться от исполнения Договора в следующих случаях:

- в случае представления Подрядчиком Заказчику подложных документов или не соответствующих в действительности данных при заключении Договора;
- в случае если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет Работу настолько медленно, что выполнение её к сроку становится явно невозможным;
- в случае недостоверности любого из заверений, данных Подрядчиком Заказчику;
- в случае, если в отношении Подрядчика начата процедура реорганизации или ликвидации, или существует законное основание для начала процедуры ликвидации или реорганизации Подрядчика;
- в случае, если в отношении Подрядчика была введена процедуры несостоятельности или банкротства, или в отношении Подрядчика подано заявление о признании банкротом любыми лицами;
- в случае, если Подрядчик привлек субподрядчика в нарушение пункта 6.4.1. настоящего Договора;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ и(или) настоящим Договором, связанных с неисполнением и(или) ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по Договору.

12.4. Заказчик в соответствии со статьей 717 Гражданского кодекса РФ может в любое время до сдачи ему результата Работы отказаться от исполнения Договора.

12.5. Изменения в адреса и реквизиты, указанные в Договоре, вносятся каждой из Сторон в одностороннем порядке. Указанные в настоящем пункте Договора изменения вступают в силу по истечение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения другой Стороной уведомления о соответствующих изменениях, которое должно быть совершено в простой письменной форме и направлено другой Стороне по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо путём вручения представителю Стороны под расписку.

Заказчик _____/Крючков В.В./ Подрядчик _____/Ксенофонтов А.С./

13. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

13.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Договору, в случае если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: стихийные бедствия, пожары, наводнения, землетрясения, военные действия, забастовки, гражданские беспорядки, пандемии, эпидемии, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по Договору, а также других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения Договора и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также, которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

13.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана немедленно уведомить другую Сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия указанных обстоятельств. Данное уведомление должно быть подтверждено компетентным органом территории, где данное обстоятельство имело место.

13.3. Если такого уведомления не будет сделано в насколько возможно короткий срок, Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, лишается права ссылаться на них в свое оправдание, разве что само то обстоятельство не давало возможности послать уведомление.

13.4. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы, предусмотренных пунктом 13.1. Договора, при условии соблюдения требований пункта 13.2. Договора, продлевает срок исполнения обязательств по Договору на период, который в целом соответствует сроку действия наступившего обстоятельства.

13.5. Если обстоятельства непреодолимой силы будут продолжаться свыше двух месяцев, то каждая из Сторон вправе требовать расторжения Договора и в таком случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

14. БЕЗОПАСНОСТЬ РАБОТ. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

14.1. Подрядчик обязуется выполнять при проведении Работ все мероприятия по технике безопасности, пожарной безопасности, санитарной безопасности, экологической безопасности и других норм безопасности, соблюдению требований законодательства Российской Федерации (Далее - РФ) в области охраны окружающей среды, водных объектов, обращения с отходами производства и потребления.

14.2. Подрядчик не вправе в ходе осуществления Работ выполнять указания Заказчика, если это может привести к нарушению обязательных для Сторон требований законодательства РФ к охране окружающей среды и (или) безопасности Работ.

13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

15.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

15.2. Изменения и дополнения в настоящий Договор вносятся путём подписания уполномоченными представителями Сторон Дополнительного соглашения. Все приложения, изменения и дополнения в Договор являются его неотъемлемой частью и имеют юридическую силу, если они выполнены в письменной форме и подписаны Сторонами.

15.3. Любое уведомление, запрос или согласие, выдача которых необходима или разрешена в связи с настоящим Договором, оформляется в письменном виде и направляется одной Стороной другой Стороне заказной почтой, электронной почтой или факсом по следующим адресам:

Заказчику:
Адрес:600015, г. Владимир, ул. Диктора Левитана, д. 4
Электронная почта: gukodk33@mail.ru
Телефон/факс: 8 (4922) 54-37-63
Контактное лицо: Крючков Владимир Викторович, директор

Подрядчику:
Юридический адрес: 601800, г.Юрьев-Польский, ул.Школьная, д.40, кв.40.
Фактический адрес: 601800, г.Юрьев-Польский, ул.Школьная, д.40, кв.40.
Электронная почта: art-ksenofontov@mail.ru

Заказчик _____/Крючков В.В./

Подрядчик _____/Ксенофонтов А.С./

Телефон, факс: 8-910-097-36-46
Контактное лицо: Ксенофонтов Артем Сергеевич

16. ПРИЛОЖЕНИЯ

16.1. Приложение №1 «Техническое задание».
16.2. Приложение №2 «Проектно-сметная документация».

17. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Заказчик»:	**«Подрядчик»:**
ГАУК ВО «Областной Дворец культуры и искусства» ОГРН 1033301803325 Место нахождения: 600015, г.Владимир, ул.Диктора Левитана, д.4 ИНН/КПП 3327100143 / 332701001 Р/счёт 03224643170000002800 Банк: Отделение Владимир Банка России// УФК по Владимирской области г.Владимир К/счёт 40102810945370000020 БИК 011708377 Тел. 8(4922) 54-37-63, 54-33-61 **Директор** _____ /В.В. Крючков/ М.п.	**ИП Ксенофонтов А.С.** ОГРИП 317332800027036 Адрес: 601800, г.Юрьев-Польский, ул.Школьная, д.40, кв.40. ИНН 332602155002 Р/счёт 40802810010000018306 Банк: Владимирское отделение №8611 ПАО Сбербанк К/счёт 30101810000000000602 БИК 041708602 Телефон 8-910-097-36-46 **Индивидуальный предприниматель** _____ /А.С. Ксенофонтов/ М.п.

Заказчик _____/Крючков В.В./

Подрядчик _____/Ксенофонтов А.С./

Приложение №1 к договору подряда
№32312410298 от «14» июня 2023 года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Наименование объекта закупки:

1.1. Выполнение работ по подсветке фасада здания для нужд ГАУК ВО «Областной дворец культуры и искусства», расположенного по адресу: Владимирская область, г.Владимир, ул.Диктора Левитана, д.4 (Далее также - объект, здание).

1.2. Работы включают в себя: стоимость материалов, демонтажных работ, ремонтных работ, монтажных и пуско-наладочных работ, транспортные расходы, вывоз строительного мусора.

2. Состав выполняемых работ:

2.1. Перечень и объём выполняемых работ, а также используемые при выполнении работ материалы и оборудование указаны в прилагаемой проектно-сметной документации.

2.2. Работы должны выполняться в строгом соответствии с настоящим техническим заданием и следующей проектно-сметной документацией:

- Пересчёт сметной документации с учётом НДС Этап 5 «Подсветка фасада здания» 24-19.4-СД;
- Проектно-сметная документация на текущий ремонт электрической системы для нужд ГАУК ВО «Областной дворец культуры и искусства» 24-19-Э.

Согласно прилагаемой документации Подрядчик обязан:

- Произвести подготовительные работы на кровле и фасаде здания;
- Исключить повреждение мягкой кровли объекта при производстве работ;
- При монтаже планировать и осуществлять влагозащищенность, устойчивость системы к погодным условиям и долговечность;
- Произвести работы по монтажу подсветки фасада;
- Произвести пуско-наладочные работы;
- Произвести демонстрацию и сдачу работы Заказчику.

2.3. При выполнении работ материалы и оборудование предоставляются Подрядчиком.

2.4. Все используемые при выполнении работ материалы и оборудование, подлежащие обязательной сертификации, должны иметь соответствующие сертификаты качества и быть экологически безопасными. Качество предложенных материалов и оборудования должно соответствовать требованиям действующих ГОСТов, ТУ и других документов, содержащих обязательные, либо обычно применяемые требования к соответствующему изделию, и должно подтверждаться разрешениями СанПиН, ЦГСЭН, Ростехнадзора, нормативными документами по пожарной безопасности, иметь сертификаты соответствия ГОСТ, паспорта качества, а также отвечать предъявленным характеристикам.

2.5. По согласованию с Заказчиком допускается частичная замена материалов на аналоги, с такими же характеристиками, не ухудшающими работоспособность системы.

2.6. Подрядчик гарантирует, что материалы и оборудование, используемые в рамках контракта, являются новыми, не использованными ранее, не имеют дефектов.

2.7. Подрядчик также гарантирует надлежащее качество материалов и оборудования, используемых для выполнения работ.

2.8. **Перед началом** выполнения работ Подрядчик предоставляет документы на материалы и оборудование для определения их соответствия условиям договора, сертификаты соответствия и пожарной безопасности (в случае если используемые материалы и оборудование подлежат сертификации). Все используемые Подрядчиком материалы и оборудование перед началом выполнения работ согласовываются с Заказчиком.

3. Порядок выполнения работ на объекте:

3.1. Учитывая установленный контрольно-пропускной режим объекта, Подрядчик в срок до 20 июня 2023 года предоставляет Заказчику список сотрудников, имеющих право допуска в

Заказчик _____/Крючков В.В./ Подрядчик _____/Ксенофонтов А.С./

здание Заказчика, с указанием фамилии, имени, отчества, паспортных данных и гражданства, контактной информации, а также список транспортных средств, имеющих право доступа на территорию Заказчика.

3.2. Выполнение работ должно осуществляться гражданами Российской Федерации и/или иностранными гражданами, имеющими право на трудовую деятельность на территории Российской Федерации и получившими специальное разрешение, предусмотренное п.1 ст.11 Федерального закона от 25 июля 2002 г. №115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 11 октября 2002 г. №754 «Об утверждении перечня территорий, организаций и объектов, для въезда на которые иностранным гражданам требуется специальное разрешение» (для въезда на объекты, на которых размещаются органы государственной власти, осуществляющие работы, связанные с использованием сведений, составляющих государственную тайну).

3.3. Выполнение работ в выходные и праздничные дни, а также за пределами норм продолжительности рабочего дня, возможно по предварительному согласованию с Заказчиком при условии соблюдения Подрядчиком требований законодательства об охране труда и пожарной безопасности, путём письменного уведомления.

3.4. Выполнение работ не должно препятствовать или создавать неудобства в работе Заказчика или представлять угрозу для сотрудников и посетителей Заказчика.

3.5. Для проведения инструктажа по охране труда с работниками Подрядчика, выполняющими работы, Подрядчик в срок до 20 июня 2023 года предоставляет Заказчику списки работников и обеспечивает их личное присутствие на инструктаже по охране труда.

3.6. Работы выполняются в рабочие дни Заказчика, с 8 час. 30 мин. до 17 час. 00 мин. (время московское). Время выполнения работ предварительно согласовывается с Заказчиком.

4. Обязанности и ответственность Подрядчика:

4.1. Подрядчик обязан:

- В течение 10 (Десяти) дней с даты заключения договора, предоставить Заказчику на утверждение сметы для выполнения работ в соответствии с ценой договора;
- В течение 10 (Десяти) дней с даты заключения договора составить и предоставить на утверждение Заказчику График выполнения работ;
- В течение 10 (Десяти) дней с даты заключения договора предоставить Заказчику копии приказов о назначении ответственного за безопасное выполнение работ на объекте.
- Выполнять работы по утвержденному Заказчиком графику производства работ, вести общий журнал работ, в котором отражаются все факты и обстоятельства, происходящие в процессе производства работ;
- Предъявлять журнал работ Заказчику по первому требованию;
- Своевременно предоставлять акты на скрытые работы представителям Заказчика, Технического и Авторского надзора;
- Обеспечивать приобретение, доставку, разгрузку, хранение, складирование материалов и оборудования в местах, согласованных с Заказчиком;
- Производить ограждение опасных зон, перепадов по высоте, открытых проёмов, токоведущих частей, снабдив ограждения предупреждающими табличками, исключающие доступ посторонних лиц;
- Известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение работ при обнаружении возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения работ, либо иных обстоятельств, угрожающих причинением какого-либо вреда Заказчику или его имуществу, а также при возникновении обстоятельств, угрожающих жизни и здоровью людей;
- Уведомить Заказчика в течение 2 (двух) часов с момента возникновения о случаях повреждения имущества Заказчика и травм при выполнении работ;
- После завершения работ в полном объёме очистить территорию объекта от мусора, образовавшегося в ходе выполнения работ, и принадлежащих Подрядчику оборудования, материалов, инструмента и инвентаря, до даты подписания Подрядчиком и Заказчиком акта приёма-передачи выполненных работ, акта о приемке выполненных работ (по форме КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3);

Заказчик _____/Крючков В.В./ Подрядчик _____/Ксенофонтов А.С./

- Передать Заказчику все необходимые документы по ремонту объекта в соответствии с требованиями действующих в Российской Федерации нормативных документов, в том числе: акты скрытых работ (при наличии скрытых работ);

- Произвести на месте выполнения все предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации необходимые мероприятия по электробезопасности, охране труда, пожарной безопасности и охране окружающей среды.

4.2. Ответственность Подрядчика:

- До приёма Заказчиком работ, ответственность за соблюдение правил противопожарной безопасности, охраны труда и санитарно-эпидемиологических норм на период проведения ремонтных работ возлагается на Подрядчика, который назначает лицо, ответственное за процесс производства работ и соблюдение указанных требований;

- Подрядчик несёт полную ответственность за соблюдение своими работниками внутреннего режима, инструкций и правил по охране труда, пожарной безопасности, действующих на территории Заказчика, а также предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5. Технология, качество и безопасность выполняемых работ должны соответствовать требованиям:

5.1. Технология, качество и безопасность выполняемых работ должны соответствовать следующим требованиям:

- СП 118.13330.2012* «Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009»;

- Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме»;

- Приказа Минздравсоцразвития России от 01.06.2009 №290н «Об утверждении Межотраслевых правил обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной защиты»;

- Приказа Минтруда России от 19.08.2016 №438н «Об утверждении Типового положения о системе управления охраной труда»;

- Приказа Минтруда России от 28.03.2014 №155н «Об утверждении Правил по охране труда при работе на высоте»;

- Приказа Минтруда России от 24.07.2013 №328н «Об утверждении Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок»;

- Приказа Минтруда России от 01.06.2015 №336н «Об утверждении Правил по охране труда в строительстве»;

- Приказа Минтруда России от 17.08.2015 №552н «Об утверждении Правил по охране труда при работе с инструментом и приспособлениями»;

- Приказа Минтруда России от 17.09.2014 №642н «Об утверждении Правил по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов»;

- ГОСТ 12.0.230-2007 «Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Системы управления охраной труда. Общие требования»;

- ГОСТ Р 12.0.007-2009 «Система стандартов безопасности труда. Система управления охраной труда в организации. Общие требования по разработке, применению, оценке и совершенствованию».

6. Гарантия качества работ:

6.1. Гарантийный срок на выполненные работы, используемые материалы и оборудование - 3 (Три) года с момента подписания акта приёма-передачи выполненных работ.

6.2. Объём предоставления гарантий качества выполненных работ, используемых материалов и оборудования - на все работы, выполненные в рамках договора, на материалы и оборудование, используемые при выполнении работ в рамках договора.

Заказчик _____/Крючков В.В./ Подрядчик _____/Ксенофонтов А.С./

6.3. В период гарантийного срока Подрядчик гарантирует за свой счёт проводить необходимый ремонт и устранение недостатков (дефектов).

6.4. Подрядчик несёт ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в течение гарантийного срока. Подрядчик обязуется устранить недостатки (дефекты), обнаруженные в течение гарантийного срока, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подачи заявки Заказчиком. Заявки могут быть поданы Заказчиком посредством электронной почты или иным способом с подтверждением получения заявки Подрядчиком.

7. Срок выполнения работ: с 14 июня по 25 июля 2023 года.

Заказчик:
Директор

_____ /В.В. Крючков/

М.п.

Подрядчик:
Индивидуальный предприниматель

_____/А.С. Ксенофонтов/

М.п.

Заказчик _____/Крючков В.В./

Подрядчик _____/Ксенофонтов А.С./

Приложение №2 к договору подряда
№32312410298 от «14» июня 2023 года

ПРОЕКТНО-СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Подрядчику передана следующая проектно-сметная документация по подсветке фасада здания для нужд ГАУК ВО «Областной дворец культуры и искусства»:

- Пересчёт сметной документации с учётом НДС Этап 5 «Подсветка фасада здания» 24-19.4-СД;
- Проектно-сметная документация на текущий ремонт электрической системы для нужд ГАУК ВО «Областной дворец культуры и искусства» 24-19-Э лист 8, лист 38.

Заказчик:
Директор

_____/В.В. Крючков/

М.п.

Подрядчик:
Индивидуальный предприниматель

_____/А.С. Ксенофонтов/

М.п.

Заказчик _____/Крючков В.В./

Подрядчик _____/Ксенофонтов А.С./