Согласовано:

Представитель Тепловой инспекции ВФ
АО «Энергосбыт Плюс»

_____/Лебедев И.С

«16» 04 2026г.

Утверждаю:

Директор ГАУК ВО «Областной Дворец Культуры и Искусства»

_____ В.В. Крючков

«16» 04 2026г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

Государственное автономное учреждение культуры Владимирской области «Областной Дворец культуры и искусства»

1. План мероприятий подготовки к отопительному периоду:

№ п/п	Наименование мероприятий в соответствии с разделом 2 п.п 11.5 п.11 приказа №2234 от 13.11.2024	Дата выполнения работ	Согласование даты выполнения работ с теплоснабжающей организацией	Ответственное лицо (ФИО), должность
1	2	3	4	8
1	Проведение промывки внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя теплоснабжающей организации		Апрель - май	Заместитель директора по АХЧ Михалев О.Э.
2	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, теплопотребляющих установок.		Апрель - май	Заместитель директора по АХЧ Михалев О.Э.
3	Осмотр, подготовка и проверка запорной арматуры, в т.ч. в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнителей, наличие теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.		Апрель - май	Заместитель директора по АХЧ Михалев О.Э.
4	Проверка и подготовка организационно-распорядительных документов организации назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов (приказы об ответственных лицах, удостоверения ответственных лиц (сроки действия удостоверения)).		Апрель - май	Заместитель директора по АХЧ Михалев О.Э.

5	Проведение работ по гидравлическим испытаниям тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления с занесением инспектором теплоснабжающей организацией в паспорт теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок записи о результатах проведения испытаний.		Апрель - май	Заместитель директора по АХЧ Михалев О.Э.
6	Подготовка организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО (приказы об утверждении инструкций: должностные, эксплуатационные, инструкции о учете и анализе нарушений беспрепятственного доступа к объектам теплоснабжения).		Апрель - май	Заместитель директора по АХЧ Михалев О.Э.
7	Утверждение в соответствии с требованиями инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции.		Апрель - май	Заместитель директора по АХЧ Михалев О.Э.
8	Подготовка паспорта теплового пункта, а также проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (план-схема внутренних систем по тепловым пунктам). План и проект технической документации на устранение замечаний, сделанных в 2026 году инспекторами теплоснабжающей организации.		Апрель - май	Заместитель директора по АХЧ Михалев О.Э.
9	Подготовка выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.		Апрель - май	Заместитель директора по АХЧ Михалев О.Э.
10	Подготовка документации (акты), подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок регулирования и (или) регуляторов температуры и давления на системы отопления и воды на систему горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт.		Апрель - май	Заместитель директора по АХЧ Михалев О.Э.
11	Получение акта осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.		Апрель - май	Заместитель директора по АХЧ Михалев О.Э.
12	Подготовка копий заключенных договоров на оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности.		Апрель - май	Заместитель директора по АХЧ Михалев О.Э.

	(мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.			Михалев О.Э.
14	Получение акта периодической поверки узла учета и акта разграничения балансовой принадлежности.		Апрель	Заместитель директора по АХЧ Михалев О.Э.
15	Подготовка и получение актов проверки контрольно-измерительных приборов (манометры) в тепловом пункте. Наличие паспортов контрольно-измерительных приборов до начала нового отопительного периода 2026-2027гг.		Апрель	Заместитель директора по АХЧ Михалев О.Э.
16	Получение акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду		Апрель	Заместитель директора по АХЧ Михалев О.Э.
17	План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг.	апрель	Апрель	Заместитель директора по АХЧ Михалев О.Э.
18	Подготовка оценочных листов с расчетом индекса готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг. в комиссию для проведения оценки обеспеченности готовности к отопительному периоду 2026-2027гг.	август	Август	Заместитель директора по АХЧ Михалев О.Э.

2. Анализ прохождения отопительных периодов 2023-2024гг., 2024-2025гг. и 2025-2026гг.

2.1 Прохождение отопительных периодов 2023-2024гг., 2024-2025гг. и 2025-2026гг.:

Отопительный период 2023-2024 гг. прошёл без проблем. Все системы отопления работали в штатном режиме. Аварийных отключений и проведений ремонтных работ на системе не производилось.

Отопительный период 2024-2025 гг. прошёл без проблем. Все системы отопления работали в штатном режиме. Аварийных отключений и проведений ремонтных работ на системе не производилось.

Отопительный период 2025-2026 гг. прошёл без проблем. Все системы отопления работали в штатном режиме. Аварийных отключений и проведений ремонтных работ на системе не производилось.

2.2 Аварийные ситуации и функционирование объектов теплоснабжения, теплопотребляющего оборудования:

По результатам прохождения отопительных периодов 2023-2024 гг., 2024-2025 гг. и 2025-2026 гг. аварийных ситуаций на объекте теплоснабжения не выявлено, все системы работали в штатном режиме.

При оценке технической готовности теплопотребляющей энергоустановки, на основании актов оценки технической готовности теплопотребляющей энергоустановки к ОЗП, критичных замечаний со стороны теплоснабжающей организации по подготовке к отопительным сезонам за предшествующие три года не выявлено.

2.3 Схемные условия:

В соответствии со Схемой теплоснабжения г. Владимира, утвержденной постановлением Администрации г. Владимира от 05.08.2024 № 1738.

2.4 Режимные условия:

Нарушений тепловых режимов в соответствии с заключенными договорами не выявлено.

2.5 Погодные условия:

В целом, температура наружного воздуха соответствовала климатической норме по г. Владимиру:

- Минимальная температура наружного воздуха в зимний период 2023-2024 гг. по данным Владимирского ЦГМС составила-27,9 С°, при этом, температура наиболее холодного месяца в ОЗП 2023-2024 гг. (январь 2024 г.) составила -12,8 С°.

- Минимальная температура наружного воздуха в зимний период 2023-2024 гг. по данным Владимирского ЦГМС составила -14,2 С°, температура наиболее холодного месяца в ОЗП 2024-2025 гг. (январь 2025 г.) составила -6,7 С°.

- Минимальная температура наружного воздуха в зимний период 2025-2026 гг. по данным Владимирского ЦГМС составила -30 С°, температура наиболее холодного месяца в ОЗП 2025-2026 гг. (февраль 2026 г.) составила -10,5 С°.

В отопительном периоде 2026-2027 гг. предполагается, что температура наружного воздуха также будет соответствовать климатической норме по г. Владимиру, при этом, максимальная температура теплоносителя в подающем трубопроводе тепловой сети от источника теплоснабжения «Владимирская ТЭЦ-2» составит 114 °С, температура теплоносителя в обратном трубопроводе составит при этом от источника теплоснабжения «Владимирская ТЭЦ-2» составит 70 °С.

В ходе подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. планируется выполнить весь комплекс мероприятий, предусмотренных ч. 1 «Плана подготовки объекта к отопительному периоду 2026-2027 гг.».

Руководитель Крючков В.В.

Исполнитель Михалев О.Э.

Телефон 8-920-904-05-55