|  |  |
| --- | --- |
| Приложение  к приказу ГАУК ВО «Областной Дворец культуры и искусства»  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_ | «УТВЕРЖДАЮ»:  Директор ГАУК ВО «Областной Дворец культуры и искусства»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Крючков |

**ДОКУМЕНТАЦИЯ О ЗАКУПКЕ**

**У ЕДИНСТВЕННОГО ПОСТАВЩИКА**

**о проведении закупки у единственного поставщика на поставку тепловой энергии в виде горячей воды для нужд государственного автономного учреждения культуры Владимирской области «Областной Дворец культуры и искусства»**

**1. Вид закупочной процедуры:**

Закупка у единственного поставщика. Заключение договора с единственным поставщиком производится на основании статьи 27 Положения о закупках товаров, работ, услуг для нужд государственного автономного учреждения культуры Владимирской области «Областной Дворец культуры и искусства» (Далее - ГАУК ВО «Областной Дворец культуры и искусства»).

Заключение договора с единственным поставщиком не является торгами (конкурсом, аукционом) или публичным конкурсом в соответствии со статьями 447-449 части первой и статьями 1057-1061 части второй Гражданского кодекса Российской Федерации и не накладывает на Заказчика обязательств, установленных указанными статьями Гражданского кодекса Российской Федерации.

**2. Предмет договора, требования к качеству, техническим характеристикам продукции, ее безопасности, к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, к размерам, упаковке, отгрузке товара, к результатам работы и иные требования, связанные с определением соответствия поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги заказчика:**

Указаны в Информационной карте закупочной документации и проекте договора, являющимися неотъемлемой частью настоящей документации о закупке.

**3. Требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки на участие в закупке:**

Заявка подается в печатной форме, в срок, установленный для заключения договора, в качестве сопроводительного письма к подписанному договору в (Приложение № 2).

Заявка заполняется на русском языке. При описании условий и предложений в заявке участником закупки должны использоваться общепринятые обозначения и наименования. Сведения заявки не должны допускать двусмысленных толкований.

**4. Порядок и срок подписания договора:**

Договор заключается не ранее дня размещения протокола в единой информационной системе информации о закупке.

**5. Общие положения**

Извещение и документация о закупке размещаются в единой информационной сети и носят уведомительный характер.

В силу того, что закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) является неконкурентным способом закупок, данная процедура не предусматривает подачу, оценку и сопоставление заявок. Критерии и порядок оценки не разрабатываются.

Приложения к документации о закупке у единственного поставщика:

**приложение № 1 - Информационная карта;**

**приложение № 2 - Форма заявки;**

**приложение № 3 - Проект договора.**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №1 к документации о закупке у единственного поставщика |

**Информационная карта**

**о проведении закупки у единственного поставщика на поставку тепловой энергии в виде горячей воды для нужд государственного автономного учреждения культуры Владимирской области «Областной Дворец культуры и искусства»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование пункта** | **Текст пояснений** |
| 1. | Предмет договора | Поставка тепловой энергии в виде горячей воды для нужд ГАУК ВО «Областной Дворец культуры и искусства» |
| 2. | Количество товаров (работ, услуг) | 1 услуга: поставка тепловой энергии в виде горячей воды для нужд ГАУК ВО «Областной Дворец культуры и искусства» |
| 3. | Место и сроки поставки товара, выполнения работы, оказания услуги | Российская Федерация, Владимирская область, г.Владимир, ул.Диктора Левитана, д.4. с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. |
| 4. | Начальная (максимальная) цена договора | 1 437 450 (Один миллион четыреста тридцать семь тысяч четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек с учетом НДС 20%. Цена Договора является ориентировочной и подлежит пересмотру в пределах лимитов бюджетных обязательств Заказчика и в случае изменения тарифов в 2019 г. |
| 5. | Форма оплаты | Безналичный расчёт |
| 6. | Сроки и порядок оплаты поставки товара, выполнения работ, оказания услуг | Согласно проекта договора |
| 7. | Источник финансирования | Субсидия на выполнение государственного задания, доходы от предпринимательской деятельности |
| 8. | Порядок формирования цены договора, сведения о расходах, подлежащих включению в стоимость договора | С учётом стоимости всех сопутствующих работ, услуг и материалов, необходимых для исполнения договора, с учётом всех расходов на уплату налогов, пошлин, сборов, других обязательных платежей и прочих затрат, необходимых для исполнения договора. |
| 9. | Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в закупке | Не предусмотрено |
| 10. | Форма, порядок, дата начала и дата окончания срока предоставления участникам закупки разъяснений положений документации о закупке | Не предусмотрено |
| 11. | Место, дата и время вскрытия конвертов, с заявками на участие в закупке, открытия доступа к заявкам на участие  в закупке | Не предусмотрено |
| 13. | Место и дата рассмотрения  заявок и подведения итогов  закупки | Не предусмотрено |
| 14. | Критерии и порядок оценки и сопоставления заявок | Не предусмотрены |
| 15. | Преференции | Не предусмотрены |
| 16. | Приложения к документации о закупке: | приложение № 1 - Информационная карта;  приложение № 2 - Форма заявки;  приложение № 3 - Проект договора |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2 к документации о закупке у единственного поставщика |

**Форма заявки**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заполняется подрядчиком \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(на бланке организации)

**Заявка на заключение договора с единственным подрядчиком (поставщиком, исполнителем)**

Наименование, место нахождения участника закупки, контактный телефон/факс, адрес электронной почты, контактное лицо:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*(для юридического лица)

Ф.И.О., место жительства, контактный телефон/факс, адрес электронной почты:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*(для физического лица)

ИНН участника закупки:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*(заполняется всеми участниками закупки)

Банковские реквизиты:

КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Корреспондентский счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Настоящим заявляет о своей готовности поставить ГАУК ВО «Областной Дворец культуры и искусства» следующие товары (работы, услуги):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Наименование, количество, характеристики товара, работ, услуг (качество, технические характеристики, функциональные (потребительские) свойства, требования к безопасности и иные показатели, в соответствии с характеристиками, установленными в документации о закупке у единственного поставщика)

Цена товаров, работ, услуг: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*(указывается цифровое значение)

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

\*(указывается словесное значение)

Сведения о включенных в цену товаров, работ, услуг расходах:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*(указать на основании извещения о закупке)

Гарантийный срок, гарантийные обязательства:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Настоящим **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(полное наименование участника закупки)

подтверждает, что:

- он соответствует требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом закупки;

- в его отношении не проводится процедура ликвидации юридического лица и отсутствует решение арбитражного суда о признании юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- его деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в закупочной процедуре;

- у него отсутствует задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника размещения заказа по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник закупочной процедуры считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в закупочной процедуре не принято;

- он имеет необходимые лицензии или свидетельства о допуске на поставку товаров, производство работ и оказание услуг, подлежащих лицензированию в соответствии с законодательством Российской Федерации и являющихся предметом заключаемого договора.

Изучив предложение заключить договор на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, сообщаем о своём согласии, что подтверждается прилагаемым подписанным с нашей стороны договором.

Настоящим сообщаем о том, что учредители \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование участника процедуры закупки)

дают согласие на использование персональных данных.

Приложение: Проект договора в двух экз. с подписью поставщика.

**Руководитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

(Подпись) (Ф.И.О. полностью)

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 3 к документации о закупке у единственного поставщика |

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

г.Владимир «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года

**Государственное автономное учреждение культуры Владимирской области «Областной Дворец культуры и искусства»** (Далее - ГАУК ВО «Областной Дворец культуры и искусства»), именуемое в дальнейшем **«Потребитель»**, в лице директора **Крючкова Владимира Викторовича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Теплоснабжающая организация»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, далее совместно именуемые **«Стороны»**, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 18.07.2011 №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Положением о закупках товаров, работ, услуг для нужд ГАУК ВО «Областной Дворец культуры и искусства», заключили настоящий Договор нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. По настоящему Договору Теплоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию в горячей сетевой воде (мощность) (далее - тепловую энергию (мощность)) и (или) теплоноситель, а Потребитель обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель, а также соблюдать предусмотренный Договором режим потребления тепловой энергии.

**2. Обязанности и права Сторон**

2.1. Стороны обязаны исполнить обязательства, предусмотренные настоящим Договором, надлежащим образом в соответствии с требованиями, установленными настоящим Договором, законодательством РФ, а в случае отсутствия таких требований - в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

**2.2. Теплоснабжающая организация обязана:**

2.2.1. Подавать тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель Потребителю в точки поставки, указанные в акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон, в количестве и режиме, и с качеством в соответствии с условиями настоящего Договора и требованиями законодательства РФ.

2.2.2. Поддерживать перепад давления между подающим и обратным трубопроводом в соответствии с его расчётным значением, предусмотренным проектом тепловых сетей и (или) энергетическими характеристиками тепловых сетей, и среднесуточную температуру теплоносителя в подающем трубопроводе на коллекторах источников тепловой энергии в соответствии с температурным графиком (с отклонением не более ±3%), размещённым на сайте Теплоснабжающей организации, при обязательном соблюдении Потребителем условий настоящего Договора.

2.2.3. Рассмотреть заявку Потребителя на изменение (пересмотр) тепловых нагрузок.

2.2.4. Согласовывать Потребителю сроки и продолжительность отключений, ограничений подачи тепловой энергии и (или) теплоносителя для проведения плановых и аварийных работ по ремонту теплопотребляющих установок и тепловых сетей Потребителя.

2.2.5. Согласовывать бюджетную заявку на ожидаемое потребление тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя на очередной финансовый год в течение 5 (пяти) дней с момента её поступления от Потребителя.

2.2.6. С момента документального подтверждения Потребителем объёмов бюджетного финансирования оплаты потребляемой тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя на очередной финансовый год оформить Приложение «Лимиты бюджетных обязательств (объемы бюджетных ассигнований) и внебюджетные расходы по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя».

2.2.7. Не производить ограничение подачи тепловой энергии Потребителю в пределах установленных ему главным распорядителем средств областного бюджета лимитов бюджетных обязательств в случае несвоевременного поступления платежей на счета Потребителя.

2.2.8. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения.

**2.3. Потребитель обязан:**

2.3.1. Оплачивать тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

2.3.2. Обеспечивать приём, учёт и рациональное использование тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, получаемых в точках поставки от Теплоснабжающей организации, в соответствии с согласованными Сторонами количеством и максимумом тепловых нагрузок.

2.3.3. Соблюдать установленные режимы потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя.

2.3.4. Представлять в Теплоснабжающую организацию заявку на годовое потребление тепловой энергии (мощности), теплоносителя на будущий год не позднее 01 марта текущего года с разбивкой по месяцам, видам теплового потребления. В случае несвоевременного представления (непредставления) Потребителем сведений о договорных величинах потребления, Теплоснабжающая организация вправе определить их самостоятельно на основании фактически сложившихся объёмов потребления за предшествующие периоды.

2.3.5. Не менее чем за 30 (Тридцать) календарных дней до наступления соответствующей даты письменно уведомить Теплоснабжающую организацию об утрате прав (права собственности, аренды, безвозмездного пользования и т.п.) на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего Договора. При этом Потребитель обязан представить в Теплоснабжающую организацию копию документа, свидетельствующего об утрате права (договор купли-продажи, соглашение о расторжении договора аренды, ссуды, иной документ) и сообщить наименование, адрес и контактный телефон нового правообладателя; обеспечить надлежащую передачу тепловых сетей и теплопотребляющих установок, выбываемых из владения Потребителя; произвести Теплоснабжающей организации полную оплату за тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель.

2.3.6. Осуществлять эксплуатацию теплопотребляющих установок и тепловых сетей в соответствии с требованиями утвержденных Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

2.3.7. Производить ремонт и испытание тепловых сетей и теплопотребляющих установок после согласования с Теплоснабжающей организацией сроков и графиков испытаний и ремонтов.

2.3.8. Совместно с представителями Теплоснабжающей организации участвовать в опломбировании спусковых кранов, арматуры, приборов учета, иного оборудования теплопотребляющих установок и тепловых сетей Потребителя, обеспечивать сохранность установленных Теплоснабжающей организацией пломб, а их снятие производить только с разрешения Теплоснабжающей организации.

2.3.9. При возникновении аварии (в т.ч. разрыв, повреждение) на тепловых сетях и (или) теплопотребляющих установках Потребителя и (или) субабонентов:

- немедленно уведомить Теплоснабжающую организацию об аварии;

- самостоятельно отключить повреждённый участок на своих сетях, или, при отсутствии возможности, подать заявку на отключение в Теплоснабжающую организацию;

- принять меры по предотвращению замораживания тепловых сетей и теплопотребляющих установок Потребителя;

- устранить аварию в разумный срок с момента выявления неисправностей.

В случае возникновения аварии составляется акт, подписываемый Теплоснабжающей организацией и Потребителем, в котором указываются сведения о неисправности (аварии, порыве, утечке и т.п.), дата и время обнаружения и отключения повреждённого участка, а также, по возможности, дата и время устранения неисправности, дата и время повышенного расхода теплоносителя, принимаемые меры, размеры повреждения и т.п. При необходимости Теплоснабжающая организация вызывает для составления и подписания акта собственника тепловых сетей.

Об устранении неисправности также составляется акт, подписываемый Теплоснабжающей организацией и Потребителем.

Акты составляются Теплоснабжающей организацией, при этом Потребитель вправе указывать свои замечания к акту. В случае немотивированного отказа Потребителя от подписания акта, об этом делается запись в акте, при этом такой акт считается надлежащим доказательством указанных в нём обстоятельств.

В случае если Потребитель не устранил аварию и (или) её последствия в разумный срок (в том числе за период установленный продолжительностью перерыва в предоставлении коммунальных услуг) своими силами, Теплоснабжающая организация вправе принять решение об устранении неисправности (повреждения) собственными силами. В этом случае возмещение понесённых Теплоснабжающей организацией расходов производится Потребителем (владельцем сетей).

2.3.10. При проведении плановых ремонтных работ не менее чем за 5 суток подать заявку на отключение с вызовом представителя Теплоснабжающей организации для составления соответствующего акта.

В случае проведения не согласованных Теплоснабжающей организацией ремонтных работ, Потребитель несёт ответственность за ограничение/прекращение теплоснабжения иных потребителей (субабонентов).

Включение отремонтированных систем теплопотребления или их отдельных частей после планового или аварийного ремонта, а также новых и реконструированных объектов производится исключительно с разрешения Теплоснабжающей организации с составлением двухстороннего акта.

2.3.11. Поддерживать давление в обратном трубопроводе разводящих тепловых сетей, обеспечивающее полное заполнение теплопотребляющих установок Потребителя и присоединенных субабонентов.

2.3.12. В установленных законодательством РФ случаях и порядке обеспечивать периодический (не чаще 1 раза в квартал) доступ уполномоченных представителей Теплоснабжающей организации к приборам учёта тепловой энергии и эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, а также в любое время при несоблюдении режима потребления тепловой энергии или подачи недостоверных показаний приборов учёта.

2.3.13. В случае если транзитные трубопроводы Теплоснабжающей организации проходят в подвальных и (или) полуподвальных помещениях, принадлежащих Потребителю, обеспечивать беспрепятственный доступ к таким трубопроводам сотрудникам Теплоснабжающей организации.

2.3.14. Соблюдать оперативно-диспетчерскую дисциплину, выполнять требования Теплоснабжающей организации по режимам потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, в том числе по ограничению, прекращению потребления тепловой энергии, теплоносителя по основаниям, установленным настоящим Договором, действующим законодательством РФ.

2.3.15. Согласовывать с Теплоснабжающей организацией порядок прекращения подачи (потребления) тепловой энергии при выводе оборудования в ремонт, а также при окончании отопительного периода.

2.3.16. Выполнять до начала отопительного периода мероприятия согласно требованиям Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок по подготовке энергопринимающих устройств, систем теплопотребления и тепловых сетей Потребителя к работе в предстоящий отопительный период с проведением и надлежащей фиксацией их гидравлических испытаний на прочность и плотность (опрессовок), промывок в присутствии представителя Теплоснабжающей организации; предоставлять возможность проверки готовности узлов учёта тепловой энергии к эксплуатации с составлением актов периодической проверки узлов учёта перед каждым отопительным периодом и после очередной поверки или ремонта приборов учёта тепловой энергии и теплоносителя.

2.3.17. В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, оплачивать затраты, понесенные Теплоснабжающей организацией при прекращении, ограничении и/или возобновлении подачи тепловой энергии согласно заявкам Потребителя.

2.3.18. Иметь на узле ввода регулятор расхода, дросселирующее устройство с диаметром отверстия, рассчитанным Теплоснабжающей организацией. Установка и ревизия дросселирующих устройств (сопла элеватора, дросселирующей шайбы) производится Потребителем в присутствии представителя Теплоснабжающей организации. Все дросселирующие устройства, сбросная арматура пломбируются Теплоснабжающей организацией, о чем составляется двусторонний акт.

2.3.19. Предоставлять в адрес Теплоснабжающей организации в течение 3 (трех) дней после утверждения в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств (объемы бюджетных ассигнований) на оплату тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя на текущий, предстоящий год в натуральном и стоимостном выражении, утверждённые главным распорядителем бюджетных средств.

2.3.20. Предоставлять в адрес Теплоснабжающей организации ежегодно не позднее 20 декабря бюджетную заявку на ожидаемое потребление тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя на очередной финансовый год с помесячной разбивкой.

2.3.21. При несвоевременном поступлении средств на лицевой счёт Потребителя, открытый в органе федерального казначейства, информировать главного распорядителя (распорядителя) средств областного бюджета о необходимости исполнения поставленных в установленном порядке на учёт в органе федерального казначейства обязательства по оплате тепловой энергии.

2.3.22. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения.

**2.4. Теплоснабжающая организация вправе:**

2.4.1. Осуществлять контроль за соблюдением установленных в настоящем Договоре условий и режимов потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, за техническим состоянием и исправностью тепловых сетей, теплопотребляющих установок и состоянием приборов учета Потребителя.

2.4.2. Проводить организационно-технические мероприятия по доведению режима потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя Потребителя до уровня, предусмотренного настоящим Договором, предварительно предупредив Потребителя за сутки, в случаях:

а) превышения установленных Договором тепловых нагрузок (мощности),

б) превышения установленных Договором величин потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя без согласия Теплоснабжающей организации,

в) бездоговорного потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя.

2.4.3. Ограничивать (прекращать) подачу тепловой энергии, теплоносителя по основаниям и в порядке, предусмотренным законодательством РФ. Уведомления об ограничении режима потребления тепловой энергии Потребителю в случаях, установленных действующим законодательством РФ, направляются теплоснабжающей организацией любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления.

2.4.4. В случае отсутствия технической возможности введения полного или частичного ограничения режима потребления и отказа Потребителя самостоятельно произвести ограничение режима потребления Теплоснабжающая организация вправе произвести необходимые переключения в теплопотребляющих установках этого Потребителя в присутствии его представителя.

**2.5. Потребитель вправе:**

2.5.1. Заявлять в Теплоснабжающую организацию об ошибках, обнаруженных в платёжном документе.

2.5.2. Получать тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель в определенных Договором количестве, режиме и качестве.

2.5.3. Подключать к своим сетям субабонентов, а также новые, реконструируемые тепловые сети и теплопотребляющие установки Потребителя и субабонентов только с письменного разрешения Теплоснабжающей организации и внесения Сторонами соответствующих изменений в настоящий Договор.

2.5.4. Не позднее 1 марта текущего года направлять в Теплоснабжающую организацию заявление на изменение (пересмотр) тепловых нагрузок, на следующий год, в соответствии с требованиями утверждённых Правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок.

2.5.5. При отсутствии задолженности по настоящему Договору, отказаться от исполнения Договора и заключить договор теплоснабжения с иной теплоснабжающей организацией (иным владельцем источника тепловой энергии) в соответствующей системе теплоснабжения на весь объём или часть объёма потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в следующих случаях:

- подключение теплопотребляющих установок Потребителя к коллекторам источников тепловой энергии, принадлежащих иному владельцу источников тепловой энергии, с которым заключается договор теплоснабжения;

- поставка тепловой энергии, теплоносителя в тепловые сети, к которым подключен Потребитель, только с источников тепловой энергии, принадлежащих иному владельцу источника тепловой энергии;

- поставка тепловой энергии, теплоносителя в тепловые сети, к которым подключён Потребитель, с источников тепловой энергии, принадлежащих иным владельцам источников тепловой энергии, при обеспечении раздельного учёта исполнения обязательств по поставке тепловой энергии, теплоносителя потребителям с источников тепловой энергии, принадлежащих разным лицам.

**3. Учёт потребленной тепловой энергии (мощности) и теплоносителя**

3.1. Коммерческий учёт тепловой энергии, теплоносителя осуществляется в соответствии с требованиями утвержденных Правил коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя (утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 №1034) и Методики осуществления коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя (утв. Приказом Минстроя и ЖКХ РФ от 17.03.2014 №99/пр).

3.2. Точки поставки Потребителя должны быть оборудованы приборами учёта тепловой энергии, теплоносителя (далее - приборы учета), допущенными к эксплуатации в соответствии с утверждёнными Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

Потребитель несёт ответственность за сохранность и техническое состояние принадлежащих ему приборов учёта, за сохранность пломб на средствах измерений и устройствах, входящих в состав приборов учёта. Ремонт и замена приборов учёта Потребителя производится за счёт Потребителя.

Установка (перестановка), замена и снятие приборов учёта производится только после согласования с Теплоснабжающей организацией и в присутствии представителя Теплоснабжающей организации.

3.3. Учёт количества потребленной тепловой энергии и теплоносителя осуществляется приборным методом по допущенным в эксплуатацию представителем Теплоснабжающей организацией приборам учёта Потребителя.

3.4. При отсутствии у Потребителя в точках учёта приборов учёта, а также в случае неисправности приборов учёта, либо при нарушении установленных договором сроков предоставления показаний приборов учёта, являющихся собственностью Потребителя, количество тепловой энергии, потребленной Потребителем, определяется Теплоснабжающей организацией расчётным (приборно-расчётным) методом.

3.5. При выявлении каких-либо нарушений в функционировании прибора учёта Потребитель обязан в течение суток письменно уведомить об этом Теплоснабжающую организацию, согласовав с последней срок устранения неисправности, и составить акт, подписанный представителями Потребителя и Теплоснабжающей организации. Потребитель передает этот акт в Теплоснабжающую организацию вместе с отчётом о теплопотреблении за соответствующий период в сроки, установленные пунктом 3.8 Договора.

3.6. При размещении приборов учёта не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей, расчёт количества учтённой ими энергии увеличивается (в случае установки приборов учёта на сетях Потребителя после границы балансовой принадлежности Сторон) или уменьшается (в случае установки приборов учёта на сетях Теплоснабжающей организации до границы балансовой принадлежности Сторон) на величину тепловых потерь в трубопроводах и утечек в сети от границы балансовой принадлежности Сторон до места установки приборов учета. Величина потерь рассчитывается в соответствии с Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя (утв. приказом Минэнерго России от 30.12.2008 №325).

3.7. При установке прибора учёта на несколько объектов теплоснабжения, принадлежащих разным лицам, количество потребленных тепловой энергии (теплоносителя) каждым из указанных лиц определяется исходя из показаний прибора учёта пропорционально теплопотреблению объектов теплоснабжения каждого из этих лиц, а при невозможности - пропорционально площади помещений их объектов теплоснабжения, если иное не установлено соглашением между ними.

3.8. Потребитель, имеющий приборы коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя раз в месяц до 30 (31) числа отчётного месяца, а так же по требованию Теплоснабжающей организации представляет в Теплоснабжающую организацию подписанные уполномоченным лицом актуальные показания коммерческих приборов учёта тепловой энергии. Показания представляются в виде ежесуточного отчёта о потреблении тепловой энергии и накопительных значений, сформированного с использованием специализированного программного обеспечения, рекомендованного производителем для данного типа приборов. Такая информация направляется теплоснабжающей организации любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение теплоснабжающей организацией указанной информации.

В случае если технические характеристики используемых приборов учёта и узлов учёта позволяют использовать телеметрические системы для передачи показаний приборов учёта и существует финансовое и техническое обеспечение установки телеметрических модулей и телеметрического программного обеспечения, представление (снятие) показаний приборов учёта осуществляется дистанционно с использованием таких телеметрических систем.

3.9. Потребитель обеспечивает беспрепятственный доступ представителей Теплоснабжающей организации или по указанию Теплоснабжающей организации представителей иной организации к узлам учёта и приборам учёта Потребителя для сверки показаний приборов учёта и проверки соблюдения условий эксплуатации приборов узла учёта.

При выявлении расхождений сведений о показаниях приборов учёта Потребителя в отношении объема полученной тепловой энергии, теплоносителя со сведениями, представленными Потребителем, Теплоснабжающая организация составляет Акт сверки показаний приборов учёта, подписываемый представителями обеих сторон. Акт сверки показаний приборов учёта является основанием для осуществления перерасчёта объёма полученной тепловой энергии, теплоносителя со дня подписания Акта сверки показаний приборов учёта.

3.10. Для расчёта использования мощности Потребителем тепловой энергии применяется установленный максимум тепловых нагрузок (мощность) теплопотребляющих установок, определяемый как сумма величин максимальных тепловых нагрузок по видам теплового потребления на: отопление, вентиляцию, горячее водоснабжения и технологические нужды, независимо от факта и продолжительности потребления тепловой энергии теплопотребляющими установками Потребителя по видам теплового потребления в расчетном периоде.

3.11. В случае подключения приборов учёта Потребителя к автоматизированным информационно-измерительным системам учёта тепловой энергии и теплоносителя, расчёты за поставляемую тепловую энергию (теплоноситель) осуществляются с использованием автоматизированной системы учёта энергетических ресурсов.

**4. Цена и порядок расчетов**

4.1. Потребитель оплачивает Теплоснабжающей организации стоимость тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в соответствии с законодательством РФ.

Оплате подлежит невозвращенный Теплоснабжающей организации теплоноситель.

4.2. Расчёты по настоящему Договору производятся Потребителем платежными поручениями.

4.3. Расчётным периодом по настоящему Договору принимается один календарный месяц.

4.4. Стоимость количества тепловой энергии (мощности), теплоносителя, принятых Потребителем за расчётный период и рассчитанных в соответствии с разделом 3 настоящего Договора, определяется:

4.4.1. При одноставочном тарифе, как сумма произведений:

- тарифа на тепловую энергию на количество потребленной тепловой энергии,

- тарифа на теплоноситель на количество потребленного теплоносителя.

4.4.2. При двухставочном тарифе, как сумма произведений:

- ставки платы за потребляемую тепловую энергию на количество потребленной тепловой энергии,

- ставка платы за использование тепловой мощности на величину тепловой нагрузки (мощности) теплопотребляющих установок,

- тарифа на теплоноситель на количество потребленного теплоносителя.

Ориентировочная стоимость тепловой энергии (мощности) и теплоносителя (цена договора) по настоящему Договору составляет 1 437 450,00 (Один миллион четыреста тридцать семь тысяч четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек с учётом НДС 20%.

4.5. Основанием для расчётов по настоящему Договору является акт поданной-принятой тепловой энергии за договорную тепловую нагрузку (мощность), фактически принятое количество тепловой энергии и (или) теплоноситель и счёт-фактура, которые оформляются Теплоснабжающей организацией.

Потребитель обязан до 10 числа месяца, следующего за расчетным, получить в Теплоснабжающей организации счёт-фактуру и акт поданной-принятой тепловой энергии, который в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня получения необходимо надлежащим образом оформить, подписать уполномоченными лицами и возвратить в Теплоснабжающую организацию.

Если Потребитель в установленный в настоящем пункте срок не направит в адрес Теплоснабжающей организации надлежащим образом оформленный и подписанный уполномоченным лицом акт поданной-принятой тепловой энергии и не представит мотивированных возражений на акт, считается, что тепловые ресурсы приняты без возражений и акт подписан Потребителем.

4.6. Стороны обязуются ежеквартально, а также по просьбе одной из Сторон оформлять акт сверки расчётов.

Сторона, получившая акт сверки расчётов, обязана в течение 3 (Трёх) рабочих дней со дня получения акта возвратить надлежащим образом оформленный акт другой Стороне.

4.7. Погашение Потребителем образовавшейся задолженности за принятую тепловую энергию и теплоноситель осуществляется в порядке календарной очередности образования задолженности.

В случае если при проведении расчетов по настоящему Договору Потребителем не указывается:

- за какой период производится оплата, Теплоснабжающая организация зачисляет эту сумму в счёт оплаты долга за периоды потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя по своему усмотрению.

- за какой вид тепловых ресурсов производится оплата (за тепловую энергию (мощность) или за невозвращенный теплоноситель), Теплоснабжающая организация зачисляет эту сумму в счёт погашения задолженности Потребителя за теплоноситель.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение обязательств по настоящему Договору (в том числе за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя, конденсата) Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего Договора (природные стихийные явления (пожары, наводнения, землетрясения и т.п.), чрезвычайные обстоятельства политической и общественной жизни (военные действия, чрезвычайное положение, забастовки и т.п.), эпидемии, запретительные акты органов государственной власти). При этом срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору соразмерно отодвигается на время действия таких обстоятельств.

5.3. Теплоснабжающая организация не несёт ответственности перед Потребителем за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии, вызванный:

5.3.1. Действиями персонала Потребителя или третьих лиц (в том числе, повреждение трубопроводов, повреждение потребительского ввода), несогласованными изменениями в схеме теплопотребляющих установок, неисправностью оборудования Потребителя или самовольной заменой (удалением) установленных расчётных сопел и дросселирующих шайб, отсутствием на узле ввода необходимых регуляторов параметров теплоносителя, нарушением целостности или отсутствием тепловой изоляции на трубопроводах, бездоговорным потреблением, а также невыполнением предписаний Теплоснабжающей организации.

5.3.2. Ограничением или прекращением подачи тепловой энергии в соответствии с пунктом 2.4.3. настоящего Договора.

5.3.3. Несоблюдением Потребителем режима потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя.

5.3.4. Несоблюдением Потребителем требований утверждённых Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

5.3.5. В иных предусмотренных законодательством РФ случаях.

5.4. В случае просрочки исполнения потребителем обязательства по оплате, предусмотренного настоящим Договором, потребитель уплачивает Теплоснабжающей организации пени за каждый день просрочки. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства в размере и порядке, предусмотренном действующим законодательством.

В случае поставки Теплоснабжающей организацией тепловой энергии ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, Теплоснабжающая организация возмещает потребителю убытки, вызванные такими нарушениями, при наличии вины Теплоснабжающей организации, установленной двухсторонним актом.

5.5. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объёма потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над договорным объёмом потребления, исходя из договорной величины тепловой нагрузки, или отсутствии коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Потребитель обязан оплатить Теплоснабжающей организации объём сверхдоговорного, безучётного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

5.6. В случае умышленного вывода из строя прибора учёта или иного воздействия на прибор учёта с целью искажения его показаний, Потребитель возмещает Теплоснабжающей организации причиненные такими действиями убытки.

5.7. В случае воспрепятствования Потребителем проведению Теплоснабжающей организацией ремонтных работ на тепловых сетях, Потребитель возмещает Теплоснабжающей организации причиненные такими действиями (бездействием) убытки.

**6. Порядок разрешения споров**

6.1. При разрешении возникающих из настоящего Договора споров, реализация мер по их досудебному урегулированию не обязательна. При этом стороны вправе урегулировать возникающие из настоящего Договора разногласия в досудебном порядке посредством направления письменных претензий. В этом случае спор может быть передан на разрешение суда по истечению десяти календарных дней со дня направления претензии Стороне, нарушившей обязательства.

6.2. Споры, связанные с настоящим Договором, подлежат рассмотрению в арбитражном суде Владимирской области.

**7. Действие, изменение и расторжение Договора**

7.1. Настоящий Договор действует с «01» января 2019 г. по «31» декабря 2019 г. включительно.

7.2. В случае утраты Потребителем прав на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего Договора, действие настоящего Договора в отношении этого объекта прекращается досрочно.

При прекращении прав на обслуживаемый объект последней датой действия настоящего Договора является последняя дата существования прав Потребителя на обслуживаемый объект. В случае если переход права на обслуживаемый объект в соответствии с законодательством РФ подлежит государственной регистрации, последним днём действия настоящего Договора в отношении данного объекта является дата, предшествующая дате государственной регистрации перехода прав на объект.

7.3. До заключения нового договора отношения Сторон регулируются настоящим Договором.

7.4. Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если не менее чем за месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о прекращении, изменении Договора или о заключении нового договора.

**8. Прочие условия**

8.1. Поставка Потребителю тепловой энергии и теплоносителя на цели отопления осуществляется в пределах отопительного периода, начало и окончание которого устанавливается в соответствии действующим законодательством РФ с учётом климатических данных. За пределами каждого установленного отопительного периода Теплоснабжающая организация не несёт обязанности поставлять Потребителю тепловую энергию на цели отопления, если иное не будет установлено дополнительным соглашением Сторон.

8.2. Поставка Потребителю тепловой энергии и (или) теплоносителя на цели горячего водоснабжения может быть приостановлена на период проведения плановых ремонтных работ, сроки проведения которых определяются в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов.

8.3. Перерывы в поставке тепловой энергии на цели отопления и (или) горячего водоснабжения в пределах отопительного периода допускаются в случаях обусловленных законодательством действий Теплоснабжающей организации, направленных на обеспечение надежности теплоснабжения.

8.4. Изменение условий настоящего Договора возможно по соглашению Сторон в случаях, предусмотренных законодательством РФ, и оформляется путём подписания дополнительных соглашений к настоящему Договору.

Об изменении почтовых и банковских реквизитов, наименования Стороны или её реорганизации, а также об изменении сведений о лицах, указанных в пункте 9.1. настоящего Договора, Стороны сообщают друг другу в письменном виде в течение семи дней со дня наступления вышеуказанных обстоятельств.

8.5. Для исполнения/прекращения обязательств по настоящему Договору зачетом встречных однородных требований требуется предварительное письменное согласие другой стороны Договора.

**9. Заключительные положения**

9.1. Стороны установили, что ответственными за исполнение настоящего Договора являются:

– от Теплоснабжающей организации:

**по финансовым вопросам:**

**по техническим вопросам:**

– от Потребителя {Ф.И.О., телефон, электронная почта}:

**по финансовым вопросам:**

**по техническим вопросам:**

9.2. Данный Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится в Теплоснабжающей организации, другой - у Потребителя.

**10. Юридические адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Потребитель»:** | **«Теплоснабжающая организация»:** |
| **ГАУК ВО «Областной Дворец культуры и искусства»**  ОГРН 1033301803325  Место нахождения: 600015, г.Владимир,  ул.Диктора Левитана, д.4  ИНН/КПП 3327100143/332701001  Р/счёт 40601810000081000001  Отделение Владимир г.Владимир  БИК 041708001  Телефон/факс: 8(4922) 54-85-98  **Директор ГАУК ВО «Областной Дворец культуры и искусства»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /В.В. Крючков/  М.п. |  |