

ДОГОВОР ПОДРЯДА №32312113664

г.Владимир

«07» марта 2023 года

Общество с ограниченной ответственностью «ДОБРОСТРОЙ» (Далее - ООО «ДОБРОСТРОЙ»), именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице директора **Додоряна Саргата Вазгеновича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Государственное автономное учреждение культуры Владимирской области «Областной Дворец культуры и искусства» (Далее - ГАУК ВО «Областной Дворец культуры и искусства»), именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице директора **Крючкова Владимира Викторовича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «**Стороны**», руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 18.07.2011 №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Положением о закупках товаров, работ, услуг для нужд ГАУК ВО «Областной Дворец культуры и искусства», заключили настоящий договор (Далее - настоящий Договор, Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется выполнить работы по текущему ремонту помещений в здании ГАУК ВО «Областной Дворец культуры и искусства» по адресу: г.Владимир, ул.Диктора Левитана, д.4 (Далее - Работа, Работы) и сдать результат Работ по акту выполненных работ (форма КС-2), а Заказчик обязуется принять и оплатить фактически выполненную Работу в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить Работу в соответствии с техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Договору) и сметной документацией (Приложение №2 к настоящему Договору).

1.3. Настоящим Подрядчик подтверждает, что все помещения до заключения Договора были им осмотрены. По результатам осмотра Подрядчик подтверждает, что площадь и состояние помещений соответствуют условиям, содержащимся в настоящем Договоре, пригодны для выполнения предусмотренных Договором Работ, обеспечивает Подрядчику возможность своевременного начала Работ, нормального их ведения и завершения в срок.

1.4. Заказчик не предоставляет Подрядчику точки для временного (на время текущего ремонта) подключения к инженерно-техническим сетям (в том числе к электрической сети, к сети водоснабжения, к сети водоотведения), настоящим Подрядчик подтверждает, что для своевременного начала Работ, нормального их ведения и завершения в срок подключения к инженерно-техническим сетям не требуется.

В случае предоставления вышеуказанных точек подключения к инженерно-техническим сетям на оплату потребностей электрической энергии и других коммунальных услуг заключается отдельный договор по факту использования.

1.5. Подрядчик тщательно изучил и проверил условия настоящего Договора до заключения Договора, полностью ознакомлен со всеми условиями, связанными с выполнением Работ, и принимает на себя все расходы, риск и трудности выполнения Работ. Подрядчик до заключения настоящего Договора получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, цену и качество Работ.

2. МЕСТО И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТЫ

2.1. Место выполнения Работ: Российская Федерация, Владимирская область, г.Владимир, ул.Диктора Левитана, д.4, здание ГАУК ВО «Областной Дворец культуры и искусства».

2.2. Срок выполнения Работ: с 01 июня 2023 года по 01 августа 2023 года.

Указанная дата является исходной для определения имущественных санкций в случаях нарушения сроков выполнения Работ.

Срок Договора по предложению Заказчика в случае необходимости может быть пролонгирован.

Заказчик  /В.В. Крючков/

Подрядчик  /С.В. Додорян/

2.3. Заказчик не оказывает Подрядчику содействие по и в связи с Договором, если это прямо не предусмотрено настоящим Договором или дополнительно письменно не согласовано Сторонами.

3. КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

3.1. Качество выполняемых Подрядчиком Работ, результат Работ, организация выполнения Работ, а также материалы, оборудование, используемые при выполнении Работ:

- должны соответствовать исходным данным, в том числе техническому заданию и сметной документации, условиям и требованиям Договора;
- должны соответствовать требованиям действующего законодательства РФ;
- обеспечивать безопасность Работ для третьих лиц и окружающей среды.

3.2. Подрядчик несёт ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в течение гарантийного срока. Подрядчик обязуется устранить недостатки (дефекты), обнаруженные в течение гарантийного срока, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подачи заявки Заказчиком. Заявки могут быть поданы Заказчиком посредством электронной почты или иным способом с подтверждением получения заявки Подрядчиком.

3.3. В период гарантийного срока Подрядчик гарантирует за свой счёт проводить необходимый ремонт и устранение недостатков (дефектов).

3.4. Если в период действия гарантийного срока эксплуатации обнаружатся дефекты, которые не позволят продолжить нормальную эксплуатацию объекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения дефектов.

3.5. Гарантийный срок на выполненные работы и используемые материалы составляет - 5 (Пять) лет с момента подписания Сторонами акта приёма-передачи выполненных работ.

3.6. Объём предоставления гарантий качества - на все работы, выполненные в рамках настоящего Договора, и на все материалы, используемые при выполнении Работ.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА, УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

4.1. Договор финансируется за счёт средств областного бюджета (субсидии на иные цели).

4.2. Стоимость Работ по настоящему Договору составляет 2 395 450,00 (Два миллиона триста девяносто пять тысяч четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек и включает расходы, связанные с выполнением обязательств по Договору, страхованием, уплатой всех налогов, сборов, пошлин, другие обязательные платежи и расходы (в т.ч. транспортные), связанные с выполнением Договора. НДС не облагается в соответствии со ст.346.13 главы 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Оплата производится Заказчиком путём перечисления на расчётный счёт Подрядчика аванса в размере 30% (Тридцати процентов) от суммы, указанной в п.4.2. настоящего Договора, что составляет 718 635,00 (Семьсот восемнадцать тысяч шестьсот тридцать пять) рублей 00 копеек, в срок с 01 по 15 июня 2023 года.

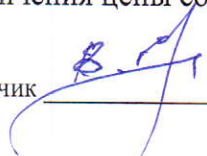
4.3. Окончательный расчёт осуществляется за фактически выполненные Работы путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Подрядчика на основании счёта и подписанных Заказчиком актов выполненных работ (формы КС-2, КС-3) в течение 7 (Семи) рабочих дней со дня представления данных документов. Оплата считается произведённой в момент списания денежных средств с расчётного счёта Заказчика.

4.4. При формировании цены Договора и расчётов с Подрядчиком используется валюта Российской Федерации (рубли).

4.5. Настоящим Подрядчик подтверждает, что до заключения Договора он имел возможность ознакомиться и подробно изучить Договор, техническое задание, сметную документацию, и сформировал свое предложение по цене Работ с учётом информации, содержащейся в указанных документах.

4.6. Подрядчик согласен с тем, что в случае, если им не были учтены какие-либо расценки на выполнение Работ по Договору, которые должны быть выполнены в соответствии с Договором, такая Работа будет в любом случае выполнена в полном соответствии с условиями Договора без увеличения цены соответствующих Работ.

Заказчик



/В.В. Крючков/

Подрядчик



/С.В. Додорян/

При этом во избежание сомнений Стороны подтверждают, что Работы, которые должны быть выполнены Подрядчиком по Договору, включают все возможные работы, определенно не упомянутые в Договоре и (или) Приложениях к нему, но необходимые в соответствии с условиями Договора и (или) необходимые для завершения Работ.

4.7. Цена Договора по предложению Заказчика может быть увеличена в случае увеличения предусмотренных Договором объема выполняемых работ не более чем на десять процентов цены Договора.

4.8. Превышение Подрядчиком Цены Работ, в том числе отдельных Работ, не согласованное с Заказчиком и не подтвержденное дополнительным соглашением к настоящему Договору, оплате Заказчиком не подлежит.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ - ПРИЁМКИ РЕЗУЛЬТАТА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

5.1. При завершении Работ Подрядчик предоставляет Заказчику акт выполненных работ - форма КС-2 в 2-х экз. и справку о стоимости выполненных работ и затрат - форма КС-3 в 2 экз.

5.2. Заказчик в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения акта выполненных работ обязан направить Подрядчику подписанный акт или мотивированный отказ от его подписания с перечнем претензий.

5.3. В случае несоответствия выполненных работ техническому заданию и сметной документации Подрядчик обязан устранить обнаруженные недостатки в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента обращения к нему Заказчика.

5.4. В случае выявления несоответствия сведений об объемах, содержании и стоимости работ, отраженных в акте выполненных работ фактически выполненным Работам и их стоимости, определенной Договором, Заказчик передает Подрядчику мотивированный отказ от подписания акта выполненных работ и не подписывает документы до внесения Подрядчиком в них соответствующих изменений.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Заказчик имеет право:

6.1.1. Требовать от Подрядчика соответствия условий выполнения Работ, определённых техническим заданием.

6.1.2. Проверять ход и качество выполняемых Подрядчиком Работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

6.1.3. Давать обязательные для Подрядчика предписания при обнаружении отступлений от технического задания и сметной документации, требований и условий настоящего Договора.

6.1.4. Приостановить Работы по настоящему Договору и требовать от Подрядчика устранения замечаний, выявленных представителями Заказчика в ходе производства работ.

6.1.5. Требовать предоставления документов и информации, подтверждающих право собственности Подрядчика на материалы, оборудование, используемые при выполнении Работ.

6.1.6. Заключение договора с независимой лабораторией на выполнение лабораторных испытаний качества Работ, материалов и оборудования, используемых при выполнении Работ.

6.2. Заказчик обязан:

6.2.1. Принять Работы в соответствии с разделом 4 Договора, в случае отсутствия претензий относительно их объема, качества и соблюдения сроков их выполнения подписать акт выполненных работ и передать один экземпляр Подрядчику.

6.2.2. Осуществить оплату выполненных Подрядчиком Работ в размере стоимости Договора.

6.3. Подрядчик имеет право:

6.3.1. На своевременную и в полном объеме оплату выполненной по Договору Работы в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.

6.4. Подрядчик обязан:

6.4.1. Выполнить Работы лично без привлечения субподрядчиков.

6.4.2. Привлекать к выполнению Работ по настоящему Договору исключительно надлежаще квалифицированных работников и специалистов.

6.4.3. До начала работ предоставить надлежаще заверенную копию приказа о назначении ответственного работника за выполнение Работ на территории Заказчика.

Заказчик  /В.В. Крючков/

Подрядчик  /С.В. Додорян/

6.4.4. До начала Работ представить для согласования календарный график выполнения Работ, включающий в себя график поставки материалов и оборудования, используемых при выполнении Работ. При наличии замечаний Заказчика к календарному графику Подрядчик обязан их устранить в течение 2 (Двух) рабочих дней и в тот же срок повторно представить на утверждение Заказчику.

Настоящим Стороны подтверждают, что график поставки материалов и оборудования, используемых при выполнении Работ не является существенным условием Договора, в частности несогласование графика поставки материалов и оборудования, используемых при выполнении Работ, не освобождает Подрядчика от ответственности за нарушение сроков выполнения Работ, указанных в настоящем Договоре.

6.4.5. Своевременно и надлежащим образом выполнять Работы в соответствии с Техническим заданием и сметной документацией, руководствуясь требованиями нормативной документации, в установленные сроки, с использованием своих материалов (принадлежащих Подрядчику на праве собственности), собственными силами и средствами.

6.4.6. Обеспечить выполнение Работ своей техникой, инструментами и материалами. Материалы, применяемые при производстве Работ, должны соответствовать техническим условиям и иметь соответствующие сертификаты.

6.4.7. С момента начала Работ и до их завершения непрерывно вести общий журнал работ, в котором отражается весь ход фактического производства Работ, их технологическая последовательность, сроки, качество, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством Работ и имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика.

Если Заказчик не удовлетворён записями Подрядчика в общем журнале работ, он вправе изложить в нем свои обоснованные замечания с указанием срока устранения, допущенного Подрядчиком нарушения. Подрядчик в течение указанного срока обязан устранить нарушение и сделать в общем журнале работ отметку о выполнении.

Запись в общем журнале работ, сделанная Заказчиком или Инженерной организацией, обязательна для исполнения Подрядчиком.

6.4.8. Передать Заказчику все результаты выполненных Работ в соответствии с техническим заданием.

6.4.9. Своими силами и за свой счёт устранить выявленные Заказчиком недостатки в результатах Работ в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения уведомления от Заказчика. Наличие недостатков и сроки их устранения фиксируются актом, подписанным Сторонами Договора.

6.4.10. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения Работ.

6.4.11. При выполнении Работ, которые не могут быть освидетельствованы визуально, вызвать представителя Заказчика для совместного освидетельствования данных скрытых Работ и подписания акта.

6.4.12. По завершении выполнения всех Работ по Договору в полном объёме, в течение 3 (Трёх) рабочих дней Подрядчик должен осуществить полное фактическое освобождение всей территории Заказчика от оставшихся оборудования и материалов, временных сооружений, строительного мусора и бытовых отходов, и других предметов деятельности Подрядчика.

6.4.13. Соблюдать установленный действующим законодательством РФ порядок привлечения и использования иностранных граждан.

6.4.14. Принять все меры к обеспечению сохранности имущества Заказчика и нести материальную ответственность за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение этого имущества.

6.4.15. Нести иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

7. ОПЕРАТИВНОЕ ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ ПОДРЯДЧИКА И ЗАКАЗЧИКА

7.1. В процессе исполнения Договора в целях контроля за его исполнением, демонстрации Подрядчиком промежуточных результатов и ответа на возникающие у Заказчика вопросы, Стороны проводят еженедельные рабочие встречи в офисе Заказчика.

Заказчик  /В.В. Крючков/

Подрядчик  /С.В. Додорян/

7.2. Время и место рабочей встречи определяется Заказчиком.

7.3. В ходе каждой рабочей встречи может быть составлен протокол в письменной форме и (или) вестись протоколирование с использованием средств аудиозаписи.

8. ГАРАНТИИ

8.1. Подрядчик обязуется до заключения Договора предоставить Заказчику обеспечение исполнения настоящего Договора в размере 30% (Тридцати процентов) начальной (максимальной) цены Договора в виде банковской гарантии (Далее - гарантия), выданной банком, или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счёт, на котором в соответствии с законодательством РФ учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

8.2. Гарантия должна быть выдана банком-гарантом, предварительно письменно согласованным с Заказчиком. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказать Подрядчику в согласовании любого банка-гаранта.

8.3. Каждый банк-гарант должен соответствовать следующим требованиям на момент выдачи и на любой момент действия гарантии:

- срок осуществления банковской деятельности - не менее 5 (Пяти) лет;
- наличие лицензии на соответствующий вид банковской деятельности в РФ.

8.4. Гарантия должна являться безотзывной и безусловной.

8.5. Гарантия должна предусматривать условие о платеже по первому требованию Заказчика не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты такого требования. В гарантии должен быть указан исчерпывающий перечень документов, предоставляемых Заказчиком банку-гаранту.

8.6. Если по какой-либо Гарантии было предъявлено требование, то Заказчик вправе не возвращать такую Гарантию до тех пор, пока требование не будет удовлетворено банком-гарантом и пока возврат такой гарантии не станет возможным без ущерба для прав Заказчика по Договору.

8.7. Гарантия составляется на русском языке и передаётся Заказчику до даты подписания настоящего Договора.

8.8. Заказчику должно быть предоставлено подтверждение полномочий лица, подписавшего соответствующую гарантию Подрядчика.

8.9. Гарантия должна вступать в силу в дату ее выдачи и быть действительной в течение всего срока ее действия. Срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия Договора не менее чем на один месяц.

8.10. В случае, если до окончания срока действия гарантии осталось менее 45 (Сорока пяти) календарных дней, а между Сторонами по любым основаниям не подписан Акт выполненных работ Подрядчик обязан в срок не позднее чем за 30 (Тридцать) календарных дней до окончания срока действия гарантии увеличить срок действия такой гарантии (или предоставить Заказчику новую гарантию, дата вступления в силу которой не может быть позднее даты, следующей за окончанием срока действующей гарантии) на срок не менее 3 (Трех) месяцев при каждом продлении, и любая такая продленная (новая) гарантия должна быть предоставлена Заказчику не позднее, чем за 30 (Тридцать) дней до даты истечения соответствующей действующей гарантии.

8.11. В случае увеличения сроков выполнения Работ на основании соглашения Сторон, Подрядчик обязуется в срок не позднее чем 30 (Тридцать) календарных дней с даты подписания Сторонами дополнительного соглашения об увеличении сроков выполнения Работ увеличить срок действия такой гарантии (или предоставить Заказчику новую гарантию, дата вступления в силу которой не может быть позднее даты, следующей за окончанием срока действующей гарантии) на соответствующий период продления сроков выполнения Работ при каждом продлении, и любая такая продленная (новая) гарантия должна быть предоставлена Заказчику не позднее, чем за 30 (Тридцать) дней до даты истечения соответствующей действующей гарантии.

8.12. В случае, если в период действия соответствующей гарантии у банка-гаранта будет отозвана лицензия или в отношении гаранта будет введена процедура несостоятельности или банкротства или в отношении гаранта будет подано заявление о признании банкротом любыми лицами, или будет существовать законное основание для возбуждения производства по делу о банкротстве, или банк-гарант перестает соответствовать хотя бы одному из требований к банкам-гарантам, указанным в пункте 8.3 Договора, Подрядчик обязан в срок не более 10 (Десяти) рабочих дней с даты, когда Подрядчик узнал или должен был узнать об указанном обстоятельстве,

Заказчик  /В.В. Крючков/

Подрядчик  /С.В. Додорян/

или даты предъявления Заказчиком требования (в зависимости от того, что наступит раньше) обеспечить предоставление Заказчику соответствующей требованиям настоящей статьи Договора новой гарантии, выданной банком-гарантом полностью соответствующим требованиям Договора и согласованным Заказчиком.

8.13. Продление гарантии или выдача новой гарантии по любому основанию в соответствии с условиями Договора после предъявления Заказчиком требования по такой гарантии не должно освобождать банк-гарант от выплаты по соответствующей ранее выданной гарантии.

8.14. Если Подрядчик не предоставляет (не продлевает, не увеличивает) гарантию в соответствии с настоящим Договором, Заказчик имеет право, наряду с иными мерами защиты и правами, указанными в Договоре и законодательстве Российской Федерации:

- приостановить выплату любых платежей Подрядчику до тех пор, пока Заказчик не получит соответствующую гарантию;
- отказаться от исполнения настоящего Договора.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае нарушения Подрядчиком конечного срока выполнения работы Заказчик вправе потребовать уплаты пени в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая процента) от цены Работ по Договору за каждый день просрочки.

9.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства по оплате выполненных Работ, предусмотренного Договором, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки устанавливается в размере 1/300 действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, но не более 10% от суммы платежа.

Заказчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие обстоятельства.

9.3. В случае просрочки устранения недостатков результата выполненных Работ, Заказчик вправе потребовать уплаты Подрядчиком штрафа в размере 10 000,00 (Десять тысяч) рублей 00 копеек за каждый день просрочки.

9.4. В случае просрочки передачи предусмотренной Договором Исполнительной документации или ненадлежащего ее оформления Заказчик вправе потребовать уплаты Подрядчиком штрафа в размере 10 000,00 (Десять тысяч) рублей 00 копеек за каждый день просрочки.

9.5. Подрядчик обязан возместить убытки и(или) ущерб, нанесенный третьим лицам в результате выполнения Работ.

9.6. Подрядчик несёт ответственность за порчу имущества Заказчика, возникшую в ходе выполнения работ.

9.7. Выплата Подрядчиком Заказчику неустойки, убытков, иных денежных средств, подлежащих выплате Заказчику, может по усмотрению Заказчика осуществляться путём удержания Заказчиком суммы неустойки, убытков, иных денежных средств, подлежащих выплате Подрядчику, из денежных средств, подлежащих перечислению Подрядчику.

9.8. Подрядчик несёт ответственность в течение всего гарантийного срока за возможный причиненный ущерб Заказчику, возникший по причине некачественного выполнения работ, либо выявленного несоответствия выполненных работ сметной документации. Кроме того, Подрядчик несёт материальную ответственность перед Заказчиком за упущенную выгоду, которая возникла в результате некачественного выполнения работ, либо выявленного несоответствия выполненных работ проектно-сметной документации, если будет установлена вина Подрядчика.

9.9. Уплата неустойки не освобождает Подрядчика от исполнения своих обязательств. Обязанность по уплате неустойки возникает только при условии предъявления Заказчиком требования о ее уплате.

Заказчик  /В.В. Крючков/

Подрядчик  /С.В. Додорян/

10. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

10.1. В случае возникновения споров и разногласий, вытекающих из Договора или связанных с ним, Стороны принимают все меры к их разрешению путём взаимных переговоров.

10.2. В случае нарушения одной из Сторон своих обязательств по настоящему Договору другая Сторона обязана ей направить в течение 7 (Семи) календарных дней соответствующую претензию с указанием нарушения и предложением о его устранении. Срок рассмотрения претензии составляет 14 (Четырнадцать) календарных дней с даты её получения.

10.3. Если Сторонам не удастся разрешить возникшие споры и разногласия путём взаимных переговоров, то такие споры и разногласия будут разрешаться в арбитражном суде Владимирской области в соответствии с действующим законодательством.

11. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

11.1. Документы и информация, полученные Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, могут являться конфиденциальными и не подлежат разглашению Сторонами без предварительного письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

11.2. Если Сторона благодаря исполнению своего обязательства в соответствии с настоящим Договором получили от другой Стороны информацию, а также сведения, которые могут рассматриваться как коммерческая тайна, то Сторона, получившая такую информации, не вправе сообщать ее третьим лицам без согласия другой Стороны, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

11.3. Предусмотренные настоящим разделом Договора обязательства Сторон в отношении конфиденциальной информации действуют в течение трёх лет после прекращения действия настоящего Договора.

12. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

12.1. Договор вступает в силу со дня его подписания и заканчивает свое действие по выполнению Сторонами взаимных обязательств.

12.2. Договор может быть изменен или прекращен:

- по соглашению Сторон;
- по основаниям, предусмотренным настоящим Договором.

Во избежание сомнений Стороны соглашаются и подтверждают, что существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Договора, не является основанием для его изменения или расторжения.

12.3. Заказчик вправе (в одностороннем внесудебном порядке) отказаться от исполнения Договора в следующих случаях:

- в случае представления Подрядчиком Заказчику подложных документов или не соответствующих в действительности данных при заключении Договора;
- в случае если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет Работу настолько медленно, что выполнение её к сроку становится явно невозможным;
- в случае недостоверности любого из заверений, данных Подрядчиком Заказчику;
- в случае, если в отношении Подрядчика начата процедура реорганизации или ликвидации, или существует законное основание для начала процедуры ликвидации или реорганизации Подрядчика;
- в случае, если в отношении Подрядчика была введена процедуры несостоятельности или банкротства, или в отношении Подрядчика подано заявление о признании банкротом любыми лицами;
- в случае, если Подрядчик привлек субподрядчика в нарушение пункта 6.4.1. настоящего Договора;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ и(или) настоящим Договором, связанных с неисполнением и(или) ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по Договору.

Заказчик  /В.В. Крючков/

Подрядчик  /С.В. Додорян/

12.4. Заказчик в соответствии со статьей 717 Гражданского кодекса РФ может в любое время до сдачи ему результата Работы отказаться от исполнения Договора.

12.5. Изменения в адреса и реквизиты, указанные в Договоре, вносятся каждой из Сторон в одностороннем порядке. Указанные в настоящем пункте Договора изменения вступают в силу по истечении 5 (пяти) рабочих дней с момента получения другой Стороной уведомления о соответствующих изменениях, которое должно быть совершено в простой письменной форме и направлено другой Стороне по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо путём вручения представителю Стороны под расписку.

13. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

13.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Договору, в случае если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: стихийные бедствия, пожары, наводнения, землетрясения, военные действия, забастовки, гражданские беспорядки, пандемии, эпидемии, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по Договору, а также других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения Договора и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также, которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

13.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана немедленно уведомить другую Сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия указанных обстоятельств. Данное уведомление должно быть подтверждено компетентным органом территории, где данное обстоятельство имело место.

13.3. Если такого уведомления не будет сделано в насколько возможно короткий срок, Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, лишается права ссылаться на них в свое оправдание, разве что само то обстоятельство не давало возможности послать уведомление.

13.4. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы, предусмотренных пунктом 13.1. Договора, при условии соблюдения требований пункта 13.2. Договора, продлевает срок исполнения обязательств по Договору на период, который в целом соответствует сроку действия наступившего обстоятельства.

13.5. Если обстоятельства непреодолимой силы будут продолжаться свыше двух месяцев, то каждая из Сторон вправе требовать расторжения Договора и в таком случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

14. БЕЗОПАСНОСТЬ РАБОТ. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

14.1. Подрядчик обязуется выполнять при проведении Работ все мероприятия по технике безопасности, пожарной безопасности, санитарной безопасности, экологической безопасности и других норм безопасности, соблюдению требований законодательства Российской Федерации (Далее - РФ) в области охраны окружающей среды, водных объектов, обращения с отходами производства и потребления.

14.2. Подрядчик не вправе в ходе осуществления Работ выполнять указания Заказчика, если это может привести к нарушению обязательных для Сторон требований законодательства РФ к охране окружающей среды и (или) безопасности Работ.

13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

15.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

15.2. Изменения и дополнения в настоящий Договор вносятся путём подписания уполномоченными представителями Сторон Дополнительного соглашения. Все приложения, изменения и дополнения в Договор являются его неотъемлемой частью и имеют юридическую силу, если они выполнены в письменной форме и подписаны Сторонами.

15.3. Любое уведомление, запрос или согласие, выдача которых необходима или разрешена в связи с настоящим Договором, оформляется в письменном виде и направляется одной Стороной другой Стороне заказной почтой, электронной почтой или факсом по следующим адресам:

Заказчик  /В.В. Крючков/

Подрядчик  /С.В. Додорян/

Заказчику:

Адрес: 600015, г. Владимир, ул. Диктора Левитана, д. 4

Электронная почта: gukodk33@mail.ru

Телефон/факс: (4922) 54-07-30

Контактное лицо: Буйлов Андрей Викторович, заместитель директора

Подрядчику:

Юридический адрес: 600000, г. Владимир, ул. Большая Нижегородская, д. 81, каб. 50

Фактический адрес: 600000, г. Владимир, ул. Большая Нижегородская, д. 81, каб. 50

Электронная почта: ooo.dobrostroy@mail.ru

Телефон, факс: 8 (4922) 46-49-99, 8-906-615-58-52, 8-904-653-50-33


Контактное лицо: Додорян Саргат Вазгенович, директор

16. ПРИЛОЖЕНИЯ

16.1. Приложение №1 «Техническое задание».

16.2. Приложение №2 «Сметная документация».

17. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Заказчик»:	«Подрядчик»:
<p>ГАУК ВО «Областной Дворец культуры и искусства»</p> <p>ОГРН 1033301803325 Местонахождение: 600015, г. Владимир, ул. Диктора Левитана, д. 4 ИНН/КПП 3327100143 / 332701001 Р/счёт 03224643170000002800 Банк: Отделение Владимир Банка России// УФК по Владимирской области г. Владимир К/счёт 40102810945370000020 БИК 011708377 Тел. 8(4922) 54-37-63, 54-33-61</p> <p>Адрес эл. почты: gukodk33@mail.ru</p> <p>Директор  _____/В.В. Крючков/ М.п.</p>	<p>ООО «ДОБРОСТРОЙ»</p> <p>ОГРН 1223300000791 Юридический адрес: 600000, г. Владимир, ул. Большая Нижегородская, д. 81, каб. 50 ИНН/КПП 3329100886 / 332901001 Р/счёт 40702810510000013697 Банк: ПАО Сбербанк</p> <p>К/счёт 30101810000000000602 БИК 041708602 Тел. 8 (4922) 46-49-99, 8-906-615-58-52, 8-904-653-50-33 Адрес эл. почты: ooo.dobrostroy@mail.ru</p> <p>Директор  _____/С.В. Додорян/ М.п.</p>

Заказчик  /В.В. Крючков/Подрядчик  /С.В. Додорян/

Техническое задание на текущий ремонт помещений в здании ГАУК ВО «Областной Дворец культуры и искусства»

1. Объект закупки.

1.1. Выполнение работ по текущему ремонту помещений коридоров 2 и 3 этажей, помещений гримёрных комнат №№ 215, 217, 218, 219, 220, 226, электрощитовой, котельной (тепловой узел) в здании ГАУК ВО «Областной Дворец культуры и искусства» (Далее также - Областной Дворец культуры и искусства, учреждение) по адресу: г.Владимир, ул.Диктора Левитана, д.4.

1.2. Договор включает в себя: стоимость материалов, демонтажных работ, ремонтных работ, монтажных и пуско-наладочных работ, транспортные расходы, вывоз строительного мусора.

2. Состав работ.

2.1. Выполнить согласно ведомости объёмов работ и сметной документации.

3. Требования к качеству и составу работ, в том числе к технологии, методам, безопасности и организационно-технологической схеме производства работ.

3.1. Необходимо учитывать, что работы будут производиться в режиме штатной работы учреждения (мероприятия, концерты и т.д.), поэтому график, места и сроки проведения работ должны быть предварительно согласованы с Заказчиком.

3.2. Все работы должны производиться в соответствии с действующими нормами и технологиями для данных видов работ.

3.3. При демонтаже существующей облицовки стен необходимо исключить повреждение, либо предусмотреть перенос существующих слаботочных и электрических сетей.

3.4. Монтажные работы должны производиться в соответствии со сметной документацией. Устройство полов на деревянном каркасе предварительно размечается и согласовывается с представителем Заказчика.

3.5. До начала работ Подрядчик должен предоставить, согласовать и утвердить образцы применяемых отделочных материалов. Все материалы должны соответствовать пожарной безопасности для данной категории помещений и иметь соответствующий сертификат.

3.6. На все применяемые материалы должны быть предоставлены соответствующие документы (сертификаты качества, паспорта и т.д.).

3.7. Гарантийный срок на выполненные работы составляет **не менее 5 лет.**

4. Условия выполнения работ.

4.1. Подрядчик выполняет работы в соответствии с ведомостью объёмов работ, сметной документацией, настоящим техническим заданием и договором.

4.2. **До начала работ** Подрядчик согласовывает с Заказчиком последовательность ремонтных работ и график их проведения.

4.3. В течение 2 (двух) рабочих дней с момента заключения договора необходимо согласовать с руководством Заказчика список сотрудников, привлечённых для производства работ. При выполнении работ обеспечивается соблюдение правил действующего внутреннего распорядка, контрольно-пропускного режима, внутренних положений и инструкций учреждения. Доступ на территорию и объекты Заказчика осуществляется строго по пропускам, на основании предварительной заявки за подписью руководителя Подрядчика и при наличии следующих документов: копия паспорта, копия свидетельства о регистрации по месту фактического пребывания (для иностранных граждан), заверенные подписями и печатью Подрядчика. Для оформления пропусков Подрядчик обязан предоставить Заказчику список работников, а также номера автомашин, доставляющих материалы, оборудование и комплектующие для выполнения работ.

Заказчик  /В.В. Крючков/

Подрядчик  /С.В. Долгоруян/

работ. В случае замены работника, Подрядчик обязан в течение 24 часов до направления его на объект, письменно уведомить об этом Заказчика и предоставить необходимые документы для оформления пропуска новому работнику.

4.4. До начала работ Подрядчик обязан предоставить Заказчику приказ о назначении представителя Подрядчика, ответственного за проведение работ на объекте. Подрядчик обязан обеспечить ежедневное присутствие указанного работника на всё время выполнения работ.

4.5. Место проведения работ должно быть надёжно огорожено и иметь соответствующие предупреждающие таблички.

4.6. Подрядчик, перед началом работ должен принять меры, исключаящие распространение пыли, грязи вне зоны проведения работ, ведущие к порче (потере вида) мебели, конструкций, имущества, элементов здания.

4.7. Выполнение работ не должно препятствовать рабочему процессу учреждения и представлять угрозу для сотрудников Заказчика. Работы, связанные с повышенным уровнем шума, а также огневые и сварочные проводятся по согласованию с Заказчиком. **Производство работ во время проведения мероприятий исключается.** Разрешения на выполнение работ в вечернее время и выходные дни оформляются отдельно. Данные работы проводятся в присутствии представителя Заказчика. Заказчик вправе проверять в любое время ход и качество работ, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

4.8. При производстве огневых и сварочных работ Подрядчик должен получить **допуск** на данные работы и принять противопожарные меры.

4.9. Подрядчик ежедневно ведёт журнал производства работ, куда записываются выполненные работы, использованные материалы, обнаруженные дефекты.

4.10. Работы должны выполняться квалифицированными сотрудниками, знающими действующую нормативную и техническую документацию на соответствующие виды работ и прошедшими инструктаж по технике безопасности.

4.11. Подрядчик должен соблюдать правила привлечения и использования иностранной рабочей силы, установленные законодательством Российской Федерации.

4.12. Подрядчик имеет право вести фото и видео фиксацию выполнения работ, привлекать сторонние организации для оценки качества работ.

5. Требования по выполнению работ:

5.1. В целях сокращения шума, пыли, загрязнения воздуха, работы должны производиться только в отведённой зоне с минимальным количеством технических средств. После выполнения **ежедневного** комплекса работ строительный мусор должен быть убран и своевременно вывезен силами Подрядчика, либо по первому требованию Заказчика.

5.2. Все работы проводятся с использованием ресурсов Подрядчика (материалы, изделия, инструменты, конструкции, оборудование) и за счёт Подрядчика.

5.3. Складские помещения для хранения материалов и оборудования на территории Заказчика - не предоставляются.

5.4. Охрана помещений и оборудования в зоне ремонтных работ обеспечивается силами Подрядчика.

6. Требования к безопасности выполняемых работ и их результатов:

6.1. Ответственность за соблюдение требований техники безопасности при выполнении работ несёт Подрядчик.

6.2. Подрядчик обязан допускать к работам только тех работников, которые прошли инструктаж по правилам безопасности и охране труда.

6.3. При производстве строительно-монтажных работ строго соблюдать правила пожарной безопасности. Ответственность за пожарную безопасность на объекте, своевременное выполнение противопожарных мероприятий, обеспечение средствами пожаротушения в процессе выполнения работ несёт Подрядчик.

6.4. Отключение инженерных систем, сетей или отдельных их участков могут производиться только по предварительному согласованию с Заказчиком.

Заказчик  /В.В. Крючков/

Подрядчик  /С.В. Додорян/

7. Порядок сдачи и приёмки результатов работ.

7.1. Приёмка результатов работ осуществляется в соответствии с условиями договора. Подрядчик своевременно предоставляет акты скрытых работ и промежуточные акты выполненных работ. Подрядчик обязан не менее чем за одни сутки до начала скрытых работ уведомить об этом Заказчика.

7.2. По окончании работ Подрядчик должен предоставить исполнительную документацию на электротехнические работы.

7.3. Подрядчик представляет Заказчику следующую отчётную документацию:

- акты скрытых работ;
- счёт;
- счёт-фактуру;
- акт выполненных работ - ф. КС-2 в 2-х экз. (В случае привлечения Инспекции по техническому надзору - их подпись и печать в акте обязательна);
- справка о стоимости выполненных работ и затрат - ф. КС-3 в 2-х экз.

8. Срок выполнения работ: с 01 июня 2023 года по 01 августа 2023 года. Возможно досрочное окончание работ.

Заказчик:
Директор



В.В. Крючков/

М.п.

Подрядчик:
Директор



С.В. Додорян/

М.п.

Заказчик

/В.В. Крючков/

Подрядчик

/С.В. Додорян/

ПРОЕКТНО-СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Подрядчику передана следующая сметная документация по текущему ремонту помещений в здании ГАУК ВО «Областной Дворец культуры и искусства»:

- Пересчёт сметной документации в текущий уровень цен и расчёт начальной (максимальной) цены контракта 3-23 СД.

Заказчик:
Директор



/В.В. Крючков/

М.п.

Подрядчик:
Директор



/С.В. Додорян/

М.п.

Заказчик

/В.В. Крючков/

Подрядчик

/С.В. Додорян/