

# ДОГОВОР ПОДРЯДА №32211110916

г. Владимир

«28» февраля 2022 года

**Индивидуальный предприниматель Абрамян Любовь Агасиевна** (Далее - ИП Абрамян Л.А.), именуемый в дальнейшем «**Подрядчик**», действующий на основании государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, номер ОГРНИП 321332800004657 от 02 февраля 2021 года, с другой стороны, с одной стороны, и

**Государственное автономное учреждение культуры Владимирской области «Областной Дворец культуры и искусства»** (Далее - ГАУК ВО «Областной Дворец культуры и искусства»), именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице директора **Крючкова Владимира Викторовича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «**Стороны**», руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 18.07.2011 №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Положением о закупках товаров, работ, услуг для нужд ГАУК ВО «Областной Дворец культуры и искусства», заключили настоящий договор (Далее - настоящий Договор, Договор) о нижеследующем.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется выполнить работы по текущему ремонту отмостки здания ГАУК ВО «Областной Дворец культуры и искусства» по адресу: г.Владимир, ул.Диктора Левитана, д.4 (Далее - Работа, Работы) и сдать результат Работ по акту выполненных работ (форма КС-2), а Заказчик обязуется принять и оплатить фактически выполненную Работу в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить Работу в соответствии с техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Договору) и сметной документацией (Приложение №2 к настоящему Договору).

1.3. Подрядчик обязан за свой страх и риск, своими силами и материально-техническими средствами выполнить Работу, предусмотренную п.1.1. настоящего Договора.

## 2. МЕСТО И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТЫ

2.1. Место выполнения Работ: Российская Федерация, Владимирская область, г.Владимир, ул.Диктора Левитана, д.4, здание ГАУК ВО «Областной Дворец культуры и искусства».

2.2. Срок выполнения Работ: с 01 июня по 31 июля 2022 года.

Указанная дата является исходной для определения имущественных санкций в случаях нарушения сроков выполнения Работ.

Срок Договора по предложению Заказчика в случае необходимости может быть пролонгирован.

2.3. Подрядчик обязан изучить наличие необходимых для реализации материалов и оборудования у поставщиков, и согласовать сроки поставки в целях выполнения настоящего Договора в указанные сроки, до принятия решения об участии в Закупке.

## 3. ЦЕНА ДОГОВОРА, УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Договор финансируется за счёт средств областного бюджета (субсидии на иные цели).

3.2. Стоимость Работ по настоящему Договору составляет 469 900,00 (Четыреста шестьдесят девять тысяч девятьсот) рублей и включает стоимость Работ, оплату труда, эксплуатацию машин и оборудования, приобретение материалов, перевозку, страхование, расходы на уплату налогов, сборов и другие обязательные платежи. НДС не облагается.

Оплата производится Заказчиком путём перечисления на расчётный счёт Подрядчика аванса в размере 30% (Тридцать процентов) от суммы, указанной в п.3.2. настоящего Договора, что составляет 140 970,00 (Сто сорок тысяч девятьсот семьдесят) рублей 00 копеек в течение 10 (Десяти) банковских дней с даты заключения Договора.

Подрядчик Абрамян /Л.А. Абрамян/

Заказчик Крючков /В.В. Крючков/



3.4. Окончательный расчет осуществляется за фактически выполненные Работы путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Подрядчика на основании счёта и подписанного Заказчиком акта выполненных работ в течение 15 (Пятнадцати) банковских дней со дня представления данных документов. Оплата считается произведённой в момент списания денежных средств с расчётного счёта Заказчика.

3.5. При формировании цены Договора и расчётов с Подрядчиком используется валюта Российской Федерации (рубли).

3.6. Цена Договора по предложению Заказчика может быть увеличена в случае увеличения предусмотренных Договором объёма выполняемых работ не более чем на десять процентов цены Договора.

#### **4. ПОРЯДОК СДАЧИ - ПРИЁМКИ РЕЗУЛЬТАТА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

4.1. При завершении Работ Подрядчик предоставляет Заказчику акт выполненных работ - форма КС-2 в 2-х экз. и справку о стоимости выполненных работ и затрат - форма КС-3 в 2 экз.

4.2. Заказчик в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения акта выполненных работ обязан направить Подрядчику подписанный акт или мотивированный отказ от его подписания с перечнем претензий.

4.3. В случае несоответствия выполненных работ Техническому заданию Подрядчик обязан устранить обнаруженные недостатки в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента обращения к нему Заказчика.

4.4. В случае выявления несоответствия сведений об объёмах, содержании и стоимости работ, отраженных в акте выполненных работ фактически выполненным Работам и их стоимости, определенной Договором, Заказчик передает Подрядчику мотивированный отказ от подписания акта выполненных работ и не подписывает документы до внесения Подрядчиком в них соответствующих изменений.

#### **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

##### **5.1. Заказчик имеет право:**

5.1.1. Требовать от Подрядчика соответствия условий выполнения Работ, определённых техническим заданием.

5.1.2. Требовать предоставления информации, касающейся вопросов выполняемых Подрядчиком Работ, в любое время.

5.1.3. Проверять ход и качество выполняемых Подрядчиком Работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

5.1.4. Приостановить Работы по настоящему Договору и требовать от Подрядчика устранения замечаний, выявленных представителями строительного контроля в ходе производства работ.

##### **5.2. Заказчик обязан:**

5.2.1. Принять Работы в соответствии с разделом 4 Договора, в случае отсутствия претензий относительно их объёма, качества и соблюдения сроков их выполнения подписать акт выполненных работ и передать один экземпляр Подрядчику.

5.2.2. Осуществить оплату выполненных Подрядчиком Работ в размере стоимости Договора.

##### **5.3. Подрядчик имеет право:**

5.3.1. На своевременную и в полном объёме оплату выполненной по Договору Работы в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.

##### **5.4. Подрядчик обязан:**

5.4.1. Своевременно и надлежащим образом выполнить Работы в соответствии с Техническим заданием и сметной документацией, руководствуясь требованиями нормативной документации, в установленные сроки, с использованием своих материалов, собственными силами и средствами.

5.4.2. Обеспечить выполнение Работ своей техникой, инструментами и материалами. Материалы, применяемые при производстве Работ, должны соответствовать техническим условиям и иметь соответствующие сертификаты.

Подрядчик Абрамян /Л.А. Абрамян/

Заказчик В.В. Крючков /В.В. Крючков/



5.4.3. Передать Заказчику все результаты выполненных Работ в соответствии с техническим заданием.

5.4.4. Своими силами и за свой счёт устранить выявленные Заказчиком недостатки в результатах Работ в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения уведомления от Заказчика. Наличие недостатков и сроки их устранения фиксируются актом, подписанным Сторонами Договора.

5.4.5. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения Работ.

5.4.6. При выполнении Работ, которые не могут быть освидетельствованы визуально, вызвать представителя Заказчика для совместного освидетельствования данных скрытых Работ и подписания акта.

5.4.7. Принять все меры к обеспечению сохранности имущества Заказчика и нести материальную ответственность за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение этого имущества.

## 6. КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

6.1. Гарантия качества на выполненные Работы составляет 36 (Тридцать шесть) месяцев со дня подписания Сторонами акта приёма - передачи выполненных работ. Результаты Работ в течение всего гарантийного срока должны соответствовать условиям Договора о качестве. Гарантия качества выполненных Работ распространяется на весь объём произведенных Работ в целом.

6.2. Гарантия на применяемые материалы устанавливается согласно действующих на материалы гарантийных сроков.

6.3. Если в период действия гарантийного срока эксплуатации обнаружатся дефекты, которые не позволят продолжить нормальную эксплуатацию объекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения дефектов.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае нарушения Подрядчиком сроков, предусмотренных в пункте 2.2 настоящего Договора, Заказчик вправе потребовать уплаты пени в размере 1% цены Договора за каждый день просрочки исполнения обязательства.

7.3. В случае выполнения Работ ненадлежащего качества или нарушения срока устранения неполадок в гарантийный период, Заказчик вправе применить к Подрядчику неустойку в размере 1% от Работ, подлежащих оплате по Договору за каждый день, с момента письменного уведомления Подрядчика до момента устранения недостатков.

7.4. Если неустойка по вине Подрядчика превысит 10% цены Договора, Заказчик вправе предложить Подрядчику расторгнуть Договор без возмещения Подрядчику каких-либо расходов или убытков, вызванных расторжением Договора.

7.5. Неустойка взыскивается путём выставления счёта Заказчиком Подрядчику либо вычитается из причитающегося Подрядчику платежа. Подрядчик обязан уплатить сумму неустойки по письменному требованию Заказчика в течение трёх банковских дней с момента его поступления.

7.6. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства по оплате выполненных Работ, предусмотренного Договором, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки устанавливается в размере 1/300 действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, но не более 10% от суммы платежа. Заказчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие обстоятельства непреодолимой силы или по вине Подрядчика.

Подрядчик  /Л.А. Абрамян/

Заказчик  /В.В. Крючков/



7.7. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

7.8. Подрядчик несёт ответственность за порчу имущества Заказчика, возникшую в ходе выполнения работ.

7.9. Подрядчик несёт ответственность в течение всего гарантийного срока за возможный причиненный ущерб Заказчику, возникший по причине некачественного выполнения работ, либо выявленного несоответствия выполненных работ сметной документации. Кроме того, Подрядчик несёт материальную ответственность перед Заказчиком за упущенную выгоду, которая возникла в результате некачественного выполнения работ, либо выявленного несоответствия выполненных работ проектно-сметной документации, если будет установлена вина Подрядчика.

## **8. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ**

8.1. В случае возникновения споров и разногласий, вытекающих из Договора или связанных с ним, Стороны принимают все меры к их разрешению путём взаимных переговоров.

8.2. В случае нарушения одной из Сторон своих обязательств по настоящему Договору другая Сторона обязана ей направить в течение 7 (Семи) календарных дней соответствующую претензию с указанием нарушения и предложением о его устранении. Срок рассмотрения претензии составляет 14 (Четырнадцать) календарных дней с даты её получения.

8.3. Если Сторонам не удастся разрешить возникшие споры и разногласия путём взаимных переговоров, то такие споры и разногласия будут разрешаться в арбитражном суде Владимирской области в соответствии с действующим законодательством.

8.4. Изменение или расторжение договора осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

## **9. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

9.1. Документы и информация, полученные Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, могут являться конфиденциальными и не подлежат разглашению Сторонами без предварительного письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Если Сторона благодаря исполнению своего обязательства в соответствии с настоящим Договором получили от другой Стороны информацию, а также сведения, которые могут рассматриваться как коммерческая тайна, то Сторона, получившая такую информации, не вправе сообщать ее третьим лицам без согласия другой Стороны, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Предусмотренные настоящим разделом Договора обязательства Сторон в отношении конфиденциальной информации действуют в течение трёх лет после прекращения действия настоящего Договора.

## **10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

10.1. Договор вступает в силу со дня его подписания и заканчивает свое действие по выполнению Сторонами взаимных обязательств.

## **11. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Договору, в случае если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: стихийные бедствия, пожары, наводнения, землетрясения, военные действия, забастовки, гражданские беспорядки, пандемии, эпидемии, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по Договору, а также других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения Договора и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также, которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

11.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана немедленно уведомить другую Сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности



действия указанных обстоятельств. Данное уведомление должно быть подтверждено компетентным органом территории, где данное обстоятельство имело место.

11.3. Если такого уведомления не будет сделано в насколько возможно короткий срок, Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, лишается права ссылаться на них в свое оправдание, разве что само то обстоятельство не давало возможности послать уведомление.

11.4. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы, предусмотренных пунктом 11.1. Договора, при условии соблюдения требований пункта 11.2. Договора, продлевает срок исполнения обязательств по Договору на период, который в целом соответствует сроку действия наступившего обстоятельства.

11.5. Если обстоятельства непреодолимой силы будут продолжаться свыше двух месяцев, то каждая из Сторон вправе требовать расторжения Договора и в таком случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

## 12. ОСОБЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

### Пожарная безопасность при проведении работ:

12.1. Подрядчик несёт полную ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности на всём протяжении Работ.

12.2. Подрядчик несёт полную материальную ответственность за нанесённый ущерб, возникший по причине несоблюдения или халатного отношения к правилам противопожарной безопасности при производстве Работ.

12.3. Подрядчик и Заказчик ежедневно до начала Работ согласовывают возможные риски возникновения пожароопасной ситуации и принимают меры к её предупреждению. Данное требование оформляется записью в журнале производства Работ, а также допуском установленного образца с указанием места, времени и исполнителя Работ.

12.4. Отключение, переключение и подача напряжения сети при производстве Работ производится только в присутствии представителя Заказчика.

12.5. На всём протяжении производства Работ Подрядчиком, присутствует и осуществляет контроль хода работ ответственное лицо технической службы Заказчика.

12.6. Категорически запрещено производство Работ в неустановленное для этого время, без присутствия представителя Заказчика.

12.7. Любые требования Заказчика, касающиеся обеспечения пожарной безопасности при проведении Работ являются обязательными для исполнения Подрядчиком.

12.8. Заказчик вправе осуществлять фото и видео фиксацию производства Работ собственными техническими средствами.

## 13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

13.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

13.2. Изменения и дополнения в настоящий Договор вносятся путём подписания уполномоченными представителями Сторон Дополнительного соглашения. Все приложения, изменения и дополнения в Договор являются его неотъемлемой частью и имеют юридическую силу, если они выполнены в письменной форме и подписаны Сторонами.

13.3. Любое уведомление, запрос или согласие, выдача которых необходима или разрешена в связи с настоящим Договором, оформляется в письменном виде и направляется одной Стороной другой Стороне заказной почтой, по телексу, телеграфу или факсу по следующим адресам:

Заказчику:

Адрес: 600015, г.Владимир, ул.Диктора Левитана, д.4

Телефон/факс: (4922) 54-07-30

Контактное лицо: Буйлов Андрей Викторович, заместитель директора

Подрядчику:

Юридический адрес: 600009, г.Владимир, ул.Мира, д.47, кв.8

Подрядчик Л.А. Абрамян /Л.А. Абрамян/

Заказчик В.В. Крючков /В.В. Крючков/



Фактический адрес: 600009, г.Владимир, ул.Мира, д.47, кв.8  
Телефон, факс: 8-905-144-82-69  
Контактное лицо: Абрамян Любовь Агасиевна

Уведомление вступает в силу в следующие сроки:

- а) в случае вручения уполномоченному представителю Стороны лично или доставки заказной почтой - в момент доставки;
- б) в случае направления телеграммы - спустя двадцать четыре часа после отправления телеграммы с уведомлением о вручении;
- в) в случае направления факса - спустя два часа после отправления факса (с подтверждением получения).

13.4. В случае изменения местонахождения, реквизитов Стороны обязаны немедленно сообщить об этом друг другу в течение трех рабочих дней в письменной форме.

13.5. Заказчик вправе в любое время в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора путём направления уведомления Подрядчику без возмещения убытков (расходов) Подрядчика в случаях:

- нарушения Подрядчиком начальных и конечных сроков выполнения работ;
- несоблюдения Подрядчиком требований по качеству работ, если исправление соответствующего некачественного выполнения работ влечет задержку выполнения работ более чем на 15 (Пятнадцать) дней.

13.6. На оплату потребностей электрической энергии и других коммунальных услуг заключается отдельное дополнительное соглашение по факту использования.

#### 14. ПРИЛОЖЕНИЯ

- 14.1. Приложение №1 «Техническое задание».
- 14.2. Приложение №2 «Сметная документация».

#### 15. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Заказчик»:	«Подрядчик»:
<p><b>ГАУК ВО «Областной Дворец культуры и искусства»</b></p> <p>ОГРН 1033301803325 Место нахождения: 600015, г.Владимир, ул.Диктора Левитана, д.4 ИНН/КПП 3327100143 / 332701001 Р/счёт 03224643170000002800 Банк: Отделение Владимир Банка России// УФК по Владимирской области г.Владимир К/счёт 40102810945370000020 БИК 011708377 Получатель: ДФБНП (ГАУК ВО «Областной Дворец культуры и искусства», л/с 30286U42350) Тел. 8(4922) 54-37-63, 54-33-61</p> <p> _____/В.В. Крючков/ М.п.</p>	<p><b>ИП Абрамян Л.А.</b></p> <p>ОГРНИП 321332800004657 Место нахождения: 600009, г.Владимир, ул.Мира, д.47, кв.8 ИНН 332402466057 Р/счёт 40802810024410000572 Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» Банка ВТБ ПАО г.Москва К/счёт 30101810145250000411 БИК 044525411</p> <p><b>Индивидуальный предприниматель</b></p> <p> _____/Л.А. Абрамян/ М.п.</p>

Подрядчик  /Л.А. Абрамян/

Заказчик  /В.В. Крючков/



## Техническое задание

на текущий ремонт отмостки здания ГАУК ВО «Областной Дворец культуры и искусства»

**1. Место выполнения работ:** Российская Федерация, Владимирская область, г.Владимир, ул.Диктора Левитана, д.4.

Договор включает в себя: стоимость материалов, демонтажных работ, ремонтных работ, транспортные расходы, вывоз строительного мусора.

### 2. Виды и объёмы работ по договору:

Работы выполняются из материалов Подрядчика и с использованием его оборудования. Указанные работы должны соответствовать сметной документации и эскизам.

### 3. Требования к работам:

Работы должны проводиться в соответствии со СНиП, при строгом соблюдении технологии выполнения работ. Обеспечение соблюдения требований техники безопасности при проведении работ возлагается на Подрядчика.

ДО НАЧАЛА РАБОТ с Заказчиком согласовываются места и демонтажные работы в местах прохождения коммуникаций.

Любая порча подземных коммуникаций, возникшая из-за самостоятельных действий Подрядчика, восстанавливается силами и за счёт Подрядчика.

Образцы материалов предоставляются Подрядчиком и согласовываются ДО НАЧАЛА РАБОТ.

Всё оборудование, используемое для проведения работ, должно быть исправным, при необходимости прошедшим испытания либо поверку.

Подключение переносного электрического оборудования (электроинструмент и т.п.), необходимого для проведения работ, Подрядчик проводит по предварительным заявкам в установленном порядке. Самовольное подключение вышеуказанного оборудования запрещается.

### 4. Качество выполняемых работ должно удовлетворять следующим требованиям законодательства Российской Федерации о нормах и стандартах:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- ГОСТов, СНиП, СанПиН, техническим условиям, правилам пожарной безопасности, требованиям охраны труда, техническим регламентам, действующим нормам и правилам и другим нормативным документам, установленным законодательством РФ, а также требованиям органов государственного надзора;
- ГОСТ 12.1.04-91 «Пожарная безопасность. Общие требования»;
- ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности»;
- СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СНиП 2.08.02-89 «Общественные здания и сооружения»;
- Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- СНиП 12.03.2001 «Безопасность труда в строительстве»;
- СНиП 12-01-2004 «Организация строительства».

### 5. Требование к безопасности работ:

- Соблюдение условий охраны труда и техники безопасности при выполнении работ;

Подрядчик  /Л.А. Абрамян/

Заказчик  /В.В. Крючков/



- Соблюдение правил противопожарной безопасности и экологических норм в соответствии с законодательством РФ;
- ГОСТ 12.1.04-91 «Пожарная безопасность. Общие требования»;
- ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности»;
- СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- Федерального закона от 21.12.1994 №69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- СНиП 12.03.2001 Безопасность труда в строительстве.

#### **6. Требования к техническим характеристикам работ:**

Материалы, используемые при выполнении работ (включая комплектующие изделия), должны соответствовать требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям, предъявляемым действующим законодательством РФ, что должно быть подтверждено документально до начала выполнения работ с использованием таких товаров (материалов) путём предоставления Заказчику сертификатов соответствия, гигиенических сертификатов и/или других документов, подтверждающих качество и безопасность товара, в соответствии с нормами действующего законодательства.

При выполнении работ Подрядчик обеспечивает своих рабочих инструментами, отвечает за соблюдение рабочими правил пожарной безопасности, технику безопасности, за охрану здоровья рабочих, а также за объект, переданный ему для выполнения работ.

При производстве строительно-монтажных работ руководствоваться следующими нормативными правовыми актами и нормативно-техническими документами:

- Градостроительным Кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок;
- Правилами технической эксплуатации электрических установок потребителей;
- Правилами пожарной безопасности в Российской Федерации ППБ 01-03.

#### **7. Требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ потребностям Заказчика (приёмка работ):**

Своевременно и в полном объёме выполнить работы согласно настоящего Технического задания, локальной сметы, с соблюдением технологических требований, предусмотренных правилами, СНиП, СанПин, ГОСТами, регламентирующими выполнения работ, указанных в настоящем Техническом задании.

При обнаружении в ходе приёмки выполненных работ недостатков в выполненной работе, сторонами составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов (недоделок) и сроки их устранения Подрядчиком. При отказе (уклонении) Подрядчика от подписания указанного акта, в акте делается Заказчиком отметка об этом.

Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счёт в сроки, указанные в акте. Заказчик, принявший работу без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работ, которые могли быть установлены при приёмке.

Сдача Подрядчиком результата работ и приёмка его Заказчиком должны быть оформлены актом КС-2 и справкой КС-3, подписанными сторонами. Датой приёмки выполненных работ считается дата подписания акта сдачи - приёмки выполненных работ.

Ход выполнения работ контролируется Заказчиком.

**Приёмка строительно-монтажных работ:** Приёмка работ ведется на условиях Договора и основании освидетельствования выполненных работ при наличии всей необходимой исполнительной документации, переданной Заказчику, подписанной соответствующими контролирующими и надзорными органами, подтверждающей количество и качество выполненной работы, а также ее соответствие проектной документации. На основании подписанной Заказчиком исполнительной документации Подрядчик составляет и передает Заказчику Акт приемки выполненных работ (форма КС-2), определяющий объемы выполненных

Подрядчик  /Д.А. Абрамян/

Заказчик  /В.В. Крючков/



работ, Справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), журнал учета выполненных работ (форма КС-6а) и счет-фактуру, комплект исполнительной документации, паспорта, сертификаты соответствия (технические, пожарные, гигиенические) на используемые при производстве работ материалы, оборудование.

Все скрытые работы принимаются представителем Заказчика. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ после приемки Заказчиком и составления актов на эти работы. Обязательно наличие актов освидетельствования скрытых работ, общего и специального журналов работ, если это предусмотрено действующим законодательством.

### 8. Требования к сроку и (или) объёму предоставления гарантий качества работ:

Гарантии качества распространяются на все элементы и работы, выполненные Подрядчиком по договору.

Срок гарантийных обязательств на выполненные работы должен составлять 36 (Тридцать шесть) месяцев с момента подписания акта сдачи-приёмки выполненных работ.

Датой начала гарантийного срока является день подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных Работ по форме №КС-2.

Если в период гарантийного срока обнаружатся дефекты и недостатки (в том числе скрытые), вызванные низким качеством работ, используемых деталей, элементов, узлов, агрегатов, расходных материалов и т.д., Подрядчик обязан за свой счёт устранить их в течение срока, согласованного с Заказчиком. При этом гарантийный срок продлевается на время, затраченное на устранения дефектов и недостатков. Указанный срок исчисляется со дня обращения Заказчика с требованием об устранении недостатков и дефектов по день устранения включительно.

Заказчик:  
Директор



/В.В. Крючков/

М.п.

Подрядчик:

Индивидуальный предприниматель



/Л.А. Абрамян/

М.п.

Подрядчик Абрамян /Л.А. Абрамян/

Заказчик Крючков /В.В. Крючков/



## СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

1. Подрядчику передана следующая документация по текущему ремонту отмостки здания  
ГАУК ВО «Областной Дворец культуры и искусства»:

- сметная документация 66-21-СД;
- эскизы.

Заказчик:  
Директор

М.п.



В.В. Крючков/

Подрядчик:

Индивидуальный предприниматель

М.п.



/Л.А. Абрамян/