**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

 **НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

1. Форма и вид процедуры передачи: АУКЦИОН.
2. Наименование Учредителя: Администрация Владимирской области, департамент имущественных и земельных отношений
3. Наименование Арендодателя (полное, сокращенное): государственное автономное учреждение культуры «Владимирской области «Областной Дворец культуры и искусства» (ГАУК ВО «Областной Дворец культуры и искусства»)
4. Место нахождения Арендодателя: Российская Федерация, 600015, г. Владимир, ул. Диктора Левитана, д. 4.
5. Почтовый адрес Арендодателя: Российская Федерация, 600015, г. Владимир, ул. Диктора Левитана, д. 4.
6. Адрес электронной почты Арендодателя: gukodk33@mail.ru.
7. Сайт Арендодателя: [www.odk33.ru](http://www.odk33.ru).
8. Телефон/факс Арендодателя: (4922) 54-37-63.
9. Контактное лицо по организационным вопросам: Главный бухгалтер Фураева Галина Павловна (4922) 54-85-98.
10. Контактное лицо по техническим вопросам: главный инженер Буйлов Андрей Викторович, телефон (4922) 54-07-30.
11. Предмет договора: кафе часть помещений № 50, №52,общей площадью 25кв.м.
12. Место аукциона: Российская Федерация, 600015, г. Владимир, ул. Диктора Левитана, д. 4, в здании Государственного автономного учреждения культуры Владимирской области «Областной Дворец культуры и искусства».
13. **Характеристики недвижимого имущества для передачи в аренду:**
	1. Кафе, часть помещений № 50, №52, общей площадью 25кв.м. под организацию буфета при проведении торжественных Областных, Всероссийских и других значимых мероприятий (согласно плану проводимых мероприятий учреждением).
	2. Срок: менее 1 года (364 дня)
14. Сумма арендной платы в месяц составит: 5880,0 руб.
15. Сумма годовой арендной платы составит: 70560,0 руб.
16. Форма подачи предложений: открытый, по форме подачи предложений.
17. Шаг аукциона 5% от начальной цены.
18. Размер, срок и порядок внесения задатка: задаток в размере 588,0 руб.(10% от начального размера ежемесячной арендной платы), вносится в валюте Российской Федерации единым платежом по следующим реквизитам:

ГАУК ВО «Областной Дворец культуры и искусства»

ОГРН 1033301803325

Место нахождения: 600015, г.Владимир,

ул.Диктора Левитана, д.4.

ИНН/КПП 3327100143/332701001

р/сч 40601810000081000001 Отделение Владимир г.Владимир (УФК по Владимирской области л/с 30286U42350)

БИК 041708001

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 08 июня 2016 года. Данное сообщение является офертой для заключения договора о задатке, а подача заявки на перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток возвращается заявителю в случаях и порядке определённом в договоре о задатке.

1. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе :заявка может быть подана **в письменной форме** в срок с «10» мая по «08» июня2016 года с 10-00 до 17-00 (московскоевремя)**. Место подачи заявки в письменной форме –** Российская Федерация, 600015, город Владимир, улица Диктора Левитана, д. 4, кабинет 312. Документация о закупке доступна на официальном сайте [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru) и сайте ГАУК ВО «Областной Дворец культуры и искусства» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в электронном виде [www.odk33.ru](http://www.odk33.ru) с момента ее размещения без взимания платы.
2. Порядок подачи заявок: любой участник процедур передачи в аренду, вправе подать только одну заявку. Заявка, поданная в срок, указанный в извещении о проведении передачи в аренду, регистрируется Арендодателем, организатором осуществления передачи в аренду в Журнале регистрации заявок. По требованию участника процедуры передачи в аренду, подавшего заявку, Арендодатель, выдают расписку в получении заявки с указанием даты и времени ее получения
3. Срок окончания подачи заявок: «08» июня 2016 года включительно, до 17.00 час.
4. Место и срок рассмотрения заявок: Российская Федерация, 600015, город Владимир, улица Диктора Левитана, д. 4, кабинет 312. Срок рассмотрения – в течение двух рабочих дней, следующих за днем окончания срока подачи заявок, а именно «09» июня 2016 года и «10» июня 2016 года.
5. Перечень представляемых претендентами документов и требование к их оформлению:

- заявка по утвержденной форме;

**-Юридические лица**:

* заверенные копии учредительных документов;
* документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица.
* выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц) или выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;
* документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;
* решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;
* заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя;
* платежный документ или его копия, подтверждающий внесение задатка.

-**Физические лица** представляют документ, удостоверяющий личность, или предоставляют копии всех его листов.

-опись представленных документов.

 - платежный документ или его копия, подтверждающий внесение задатка.

1. заявка в письменной форме должна подаваться претендентами в запечатанном конверте.
2. Порядок определения победителя: Право получения в аренду принадлежит участнику, который подтвердил максимальную цену имущества.
3. Протокол об итогах аукциона, подписанный комиссией.
4. Срок заключения договора передачи в аренду: по результатам аукциона Арендодатель и победитель аукциона (арендатор) не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня проведения итогов аукциона заключает договор передачи в аренду имущества.
5. **Порядок действий в случае подачи одной заявки**: В случае если после дня окончания срока подачи заявок подана только одна заявка, и единственная поданная заявка соответствует требованиям, установленным извещением о проведении аукциона, и содержит предложение о цене договора, не ниже стоимости, указанной в извещении о проведении аукциона, Заказчик вправе:

1) заключить договор с участником процедуры аренды, подавшим такую заявку, на условиях, предусмотренных извещением о проведении аукциона, и по цене, предложенной указанным Арендодателем. Также Арендодатель вправе провести с таким участником переговоры по повышению цены, представленной в заявке, и заключить договор по цене, согласованной в процессе проведения преддоговорных переговоров;

2) принять решение о проведении повторной процедуры аукциона ;

3) принять решение о прекращении аукциона без выбора победителя.

29. При уклоненииили отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора передачи в аренду он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

30. Порядок ознакомления претендентов с иной информацией: В течение срока приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заявителю возможность предварительного ознакомления с формой заявки, помещением, а также проектами договора аренды.

31. Условия и сроки платежа: по результатам аукциона Арендодатель и победитель Арендатор не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня проведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством РФ договор аренды.

32. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за 5 дней до даты окончания подачи заявок а именно 03 июня 2016 года. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен, таким образом, что бы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составил не менее 15 дней.

33. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещаются на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение 2 рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор возвращает заявителям задаток в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Оплата взятого в аренду недвижимого имущества производится путем перечисления денежных средств по реквизитам:

ГАУК ВО «Областной Дворец культуры и искусства»

ОГРН 1033301803325

Место нахождения: 600015, г.Владимир,

ул.Диктора Левитана, д.4.

ИНН/КПП 3327100143/332701001

р/сч 40601810000081000001 Отделение Владимир г.Владимир (УФК по Владимирской области л/с 30286U42350)

БИК 041708001

обязательно\_указать в поле назначения платежа (задаток на участие в аукционе).

Внесенный Задаток зачитывается победителю аукциона в счет арендной платы по договору аренды.